

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенными и (или) встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, пересечение ул. Ростовская и ул. 7-я Нагорная, в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

20 июня 2013 г.

Информация о Застройщике:

1	Фирменное название Местонахождение: Режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «СаратовРегионСтройС» г. Саратов, ул. Барнаульская, 34 Понедельник-пятница 9.00-18.00, обед 13.00-14.00 Суббота, воскресенье – выходной
2	Государственная регистрация:	ООО «СаратовРегионСтройС» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Заводскому району г. Саратова 22 декабря 2003 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 64 № 001639138 выдано 22 декабря 2003г. Инспекцией МНС России по Заводскому району г. Саратова ОГРН 1036405115010 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица Серия 64 № 000844868 и присвоен ИНН 6451404790; КПП 645101001
3	Учредители:	ООО «Инвестиционно-строительная корпорация БАЗОВЫЙ КАПИТАЛ»-20,33%УК Общества, Калентьев Владимир Алексеевич -26,67% УК Общества, Друзин Владимир Владимирович- 53,0 % УК Общества
4	Сведения о проектах строительства	ООО «СаратовРегионСтройС» в настоящее время осуществляет строительство многоэтажного жилого дома, по адресу: г. Саратов, 5-й Динамовский проезд-планируемый срок сдачи 4 квартал 2013 г, многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов ул. Ново-Крекинская, 20-планируемый срок ввода в эксплуатацию 4-квартал 2013 год, многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, по адресу: ул. Хомяковой В.Д, 3-планируемый срок ввода в эксплуатацию 2-квартал 2014 год. Застройщик в течении 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, ввел фактически в эксплуатацию, 1-ю очередь 10-ти этажного жилого дома по улице Ленинградская в Заводском р-не г. Саратова, планируемый срок ввода в эксплуатацию которой был 4 квартал 2010г., ввел фактически в эксплуатацию 28.12.10г; 2 –ую очередь 10-ти этажного жилого дома по улице Ленинградская в Заводском районе города

		Саратова, планируемый срок ввода в эксплуатацию которой был 4 квартал 2011г., ввел фактически в эксплуатацию 26.12.11г; 1 этап строительства 10-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, Заводской район, 4-й проезд им. Чернышевского Н.Г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 4-квартал 2011года, который фактически был введен в эксплуатацию 4 квартал 2011г; 2 этапа строительства 10-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, Заводской район, 4-й проезд им. Чернышевского Н. Г- срок сдачи 4 квартал 2012 г, который был введен фактическую эксплуатацию, 4 квартал 2012 год; многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, дом №158 - срок сдачи 1 квартал 2013 г. введен фактическую эксплуатацию 25.03.2013года.
5	Вид лицензируемой деятельности Номер лицензии Дата выдачи	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер 0023.02-2009-6451404790-с-087 от 15.12.2010 г.
6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования	Кредиторская задолженность – 22 854 000 рублей Дебиторская задолженность – 24 044 000 рублей Финансовый результат текущего года - 976 000 рублей.

Информация о проекте строительства:

1	Цели проекта, сроки реализации, Результат государственной экспертизы проектной документации	<p>Строительство многоэтажного жилого дома, в том числе со встроенными и со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Заводской район, ул. Ростовская</p> <p>Начало строительства – июнь 2013года Окончание строительства- 2 квартал 2015года Этапы строительства: 1-этап : июнь 2013 – декабрь 2013года - строительство фундамента и нулевого цикла 2-этап: январь 2014- ноябрь 2014года - кирпичная кладка, кровля 3-этап: январь 2015 - апрель 2015 года – строительство наружных и внутренних коммуникаций 4-этап: май 2015- июнь 2015года – благоустройство территории</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы на проектную документацию (без сметы на строительство) по объекту капитального строительства- многоэтажного жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. Ростовская, в Заводском районе г. Саратова номер 64-1-2-0003-13, выдано ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» 18.01.2013 года</p>
---	--	---

2	Разрешение на строительство	№ RU 64304000-102 Выдано Администрацией муниципального образования «Город Саратов» 20 июня 2013
3	Право Застройщика на земельный участок, Площадь земельного участка Элементы благоустройства	Собственность земельного участка – Государственная собственность. Участок, на котором расположен строящийся объект принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка №113 от 02.03.2009 г. Распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области Т-355-р от 13.02.2009 г.; Распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области Т-7586-р от 06.11.2008 г.; Договор замены стороны в обязательстве от 23.04.2009 г. № 64-64-11/153/2009-210; Договор замены стороны в обязательстве от 22.05.2013г. № 64-64-01/385/2013-034; Договор замены стороны в обязательстве от 25.01.2013 г. № 64-64-01/076/2013-101; Распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области Т-4794-р от 12.11.2007 г. 1792,0 кв.м. Площадка отдыха, озеленение территории, свободной от застройки и покрытий, покрытие проездов, площадка для мусороконтейнеров; асфальтирование
4	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Проектируемый жилой дом располагается в квартале, ограниченном улицами Ростовская, 7-я Нагорная, Ростовский пр. в Заводском районе г.Саратова. Площадь застройки –809,25 кв. м Общая площадь жилой части (с учетом лоджий и балконов)– 5105,48 кв. м. Строительный объем здания – 24541,6 куб. м. этажность –10-11этажей и тех. этаж
5	Количество квартир, гаражей, иных объектов недвижимости	Жилой Дом состоит из двух блок-секций: Общее количество квартир-98шт, однокомнатных-58 шт. штук, двухкомнатных – 40- штук. Описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией указано в приложении № 1 к настоящей декларации.
6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, встроенные офисные помещения общей площадью S - 229,4кв.м, в том числе: помещение №1- 114,7 кв.м, помещение №2 -114,7 кв.м.
7	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, техническое подполье, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое, оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства
8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома Перечень органов государственной	–2-квартал 2015 г. -представители органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора

	власти, органов местного самоуправления, участвующих в приемке многоквартирного дома	- представители органов Государственного пожарного надзора, - представители органов Архитектурно-строительного надзора - представители органов Ростехнадзора - Администрация г. Саратова
9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	По мнению Застройщика финансовые и прочие риски отсутствуют в связи с устойчивым положением Застройщика. Меры по добровольному страхованию не осуществлялись
10	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	106.688.000 рублей
11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие виды работ	- ООО «Промстройпроект» - ООО «Иновация +» - ООО «Сантехстроймонтаж» - ООО «СаратовВолгоэлектромонтаж» - ООО «Саратовэлектромонтаж» - ООО «Проектные решения» - ООО «Саратовлифтремонт» - ООО «Центр ЭнергоСбережения»
12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды на земельный участок площадью 1792, 0 кв.м. по адресу: г. Саратов, Заводской район, ул. Ростовская, и строящийся на нем жилой дом
13	Иные договора, сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Иных договоров и сделок не имеется

Настоящую декларацию подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС»

_____ **Друзин В.В.**

«20» июня 2013г.

Б/С «Б»

1 этаж

	№1 1ком	№2 2ком	№3 2ком	№4 1ком	
Жил.пл	18,10	31,31	31,31	18,50	
Общ.пл.	37,18	58,79	58,79	37,84	
Летние помещ.		7,2	7,2		

2 этаж

	№5 2ком	№6 1ком	№7 1ком	№8 1ком	№9 2ком
Жил.пл	31,31	18,50	16,18	18,10	31,31
Общ.пл.	58,79	37,84	37,78	37,18	58,79
Летние помещ.	7,2	2,9	6,8	2,9	7,2; 2,9

3 этаж

	№10 2ком	№11 1ком	№12 1ком	№13 1ком	№14 2ком
Жил.пл	31,31	18,50	16,18	18,10	31,31
Общ.пл.	58,79	37,84	37,78	37,18	58,79
Летние помещ.	7,2	2,9	6,8	2,9	7,2; 2,9

4 этаж

	№15 2ком	№16 1ком	№17 1ком	№18 1ком	№19 2ком
Жил.пл	31,31	18,50	16,18	18,10	31,31
Общ.пл.	58,79	37,84	37,78	37,18	58,79
Летние помещ.	7,2	2,9	6,8	2,9	7,2; 2,9

5 этаж

	№20 2ком	№21 1ком	№22 1ком	№23 1ком	№24 2ком
Жил.пл	31,31	18,50	16,18	18,10	31,31
Общ.пл.	58,79	37,84	37,78	37,18	58,79
Летние помещ.	7,2	2,9	6,8	2,9	7,2; 2,9

6 этаж

	№25 2ком	№26 1ком	№27 1ком	№28 1ком	№29 2ком
Жил.пл	31,31	18,50	16,18	18,10	31,31
Общ.пл.	58,79	37,84	37,78	37,18	58,79
Летние помещ.	7,2	2,9	6,8	2,9	7,2; 2,9

7 этаж

	№30 2ком	№31 1ком	№32 1ком	№33 1ком	№34 2ком
Жил.пл	31,31	18,50	16,18	18,10	31,31
Общ.пл.	58,79	37,84	37,78	37,18	58,79
Летние помещ.	7,2	2,9	6,8	2,9	7,2; 2,9

8 этаж

	№35 2ком	№36 1ком	№37 1ком	№38 1ком	№39 2ком

Жил.пл	31,31	18,50	16,18	18,10	31,31
Общ.пл.	58,79	37,84	37,78	37,18	58,79
Летние помещ.	7,2	2,9	6,8	2,9	7,2; 2,9
9 этаж					
	№40 2ком	№41 1ком	№42 1ком	№43 1ком	№44 2ком
Жил.пл	31,31	18,50	16,18	18,10	31,31
Общ.пл.	58,79	37,84	37,78	37,18	58,79
Летние помещ.	7,2	2,9	6,8	2,9	7,2; 2,9
10 этаж					
	№45 2ком	№46 1ком	№47 1ком	№48 1ком	№49 2ком
Жил.пл	31,31	18,50	16,18	18,10	31,31
Общ.пл.	58,79	37,84	37,78	37,18	58,79
Летние помещ.	7,2; 3,06	2,9	6,8	2,9	7,2; 3,06
Б/С «А»					
1 этаж					
	№50 1ком	№51 2ком	№52 2ком	№53 1ком	
Жил.пл	18,10	31,31	31,31	18,50	
Общ.пл.	37,18	58,79	58,79	37,84	
Летние помещ.		7,2	7,2		
2 этаж					
	№54 2ком	№55 1ком	№56 1ком	№57 1ком	№58 2ком
Жил.пл	31,31	18,50	16,18	18,10	31,31
Общ.пл.	58,79	37,84	37,78	37,18	58,79
Летние помещ.	7,2; 2,9	2,9	6,8	2,9	7,2
3 этаж					
	№59 2ком	№60 1ком	№61 1ком	№62 1ком	№63 2ком
Жил.пл	31,31	18,50	16,18	18,10	31,31
Общ.пл.	58,79	37,84	37,78	37,18	58,79
Летние помещ.	7,2; 2,9	2,9	6,8	2,9	7,2
4 этаж					
	№64 2ком	№65 1ком	№66 1ком	№67 1ком	№68 2ком
Жил.пл	31,31	18,50	16,18	18,10	31,31
Общ.пл.	58,79	37,84	37,78	37,18	58,79
Летние помещ.	7,2; 2,9	2,9	6,8	2,9	7,2
5 этаж					
	№69 2ком	№70 1ком	№71 1ком	№72 1ком	№73 2ком
Жил.пл	31,31	18,50	16,18	18,10	31,31
Общ.пл.	58,79	37,84	37,78	37,18	58,79
Летние помещ.	7,2; 2,9	2,9	6,8	2,9	7,2
6 этаж					
	№74 2ком	№75 1ком	№76 1ком	№77 1ком	№78 2ком
Жил.пл	31,31	18,50	16,18	18,10	31,31
Общ.пл.	58,79	37,84	37,78	37,18	58,79
Летние помещ.	7,2; 2,9	2,9	6,8	2,9	7,2
7 этаж					

	№79 2ком	№80 1ком	№81 1ком	№82 1ком	№83 2ком
Жил.пл	31,31	18,50	16,18	18,10	31,31
Общ.пл.	58,79	37,84	37,78	37,18	58,79
Летние помещ.	7,2; 2,9	2,9	6,8	2,9	7,2
8 этаж					
	№84 2ком	№85 1ком	№86 1ком	№87 1ком	№88 2ком
Жил.пл	31,31	18,50	16,18	18,10	31,31
Общ.пл.	58,79	37,84	37,78	37,18	58,79
Летние помещ.	7,2; 2,9	2,9	6,8	2,9	7,2
9 этаж					
	№89 2ком	№90 1ком	№91 1ком	№92 1ком	№93 2ком
Жил.пл	31,31	18,50	16,18	18,10	31,31
Общ.пл.	58,79	37,84	37,78	37,18	58,79
Летние помещ.	7,2; 2,9	2,9	6,8	2,9	7,2
10 этаж					
	№94 2ком	№95 1ком	№96 1ком	№97 1ком	№98 2ком
Жил.пл	31,31	18,50	16,18	18,10	31,31
Общ.пл.	58,79	37,84	37,78	37,18	58,79
Летние помещ.	7,2; 3,06	2,9	6,8	2,9	7,2; 3,06

Директор ООО «СаратовРегионСтройС»

_____ **Друзин В.В.**

«20» июня 2013 г.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 20.06.2013 г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, пересечение ул. Ростовская и ул. 7-я Нагорная, в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

02 апреля 2013 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования	2 кв. 2012 г. Кредиторская задолженность – 222 758 000 рублей Дебиторская задолженность – 81 100 000 рублей (включая средства дольщиков по договорам участия в долевом строительстве) Финансовый результат - 1 183 000 рублей. 3 кв. 2012 г. Дебиторская задолженность – 117 451 000 рублей Кредиторская задолженность – 270 683 000 (включая средства дольщиков по договорам участия в долевом строительстве) Финансовый результат - 57 000 рублей 2012 год Дебиторская задолженность – 3 710 000 рублей Кредиторская задолженность – 177 589 000 (включая средства дольщиков по договорам участия в долевом строительстве) Финансовый результат года - 277 000 рублей 1 кв. 2013 г. Дебиторская задолженность – 26 778 000 рублей Кредиторская задолженность – 213 900 000 (включая средства дольщиков по договорам участия в долевом строительстве) Финансовый результат - 976 000 рублей
----------	---	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Друзин В.В.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 20.06.2013 г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:
г. Саратов, пересечение ул. Ростовская и ул. 7-я Нагорная, в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

05 августа 2013 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования	Кредиторская задолженность – 37 487 000 рублей Дебиторская задолженность – 204 364 000 рублей Финансовый результат текущего года - 973 000 рублей.
---	--	--

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Друзин В.В.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 20.06.2013 г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:
г. Саратов, пересечение ул. Ростовская и ул. 7-я Нагорная, в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

05 ноября 2013 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 3 квартал	Кредиторская задолженность – 38 254 000 рублей Дебиторская задолженность –164 570 000 рублей Финансовый результат текущего года – 1 500 000 рублей.
---	---	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Друзин В.В.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 20.06.2013 г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:
г. Саратов, пересечение ул. Ростовская и ул. 7-я Нагорная, в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

30 марта 2014 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 2013 год	Кредиторская задолженность – 26 399 000 рублей Дебиторская задолженность – 15 436 000 рублей Финансовый результат текущего года – 1 536 000 рублей.
---	--	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Друзин В.В.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 20.06.2013 г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:
г. Саратов, пересечение ул. Ростовская и ул. 7-я Нагорная, в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

30 апреля 2014 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 1 квартал 2014 г.	Кредиторская задолженность – 38 619 000 рублей Дебиторская задолженность – 19 565 000 рублей Финансовый результат текущего года – 475 000 рублей.
---	---	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Друзин В.В.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 20.06.2013 г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:
г. Саратов, пересечение ул. Ростовская и ул. 7-я Нагорная, в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

30 июля 2014 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 1 полугодие 2014 г.	Кредиторская задолженность – 36 386 000 рублей Дебиторская задолженность – 29 700 000 рублей Финансовый результат текущего года – 1 017 000 рублей.
---	--	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 20.06.2013 г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:
г. Саратов, пересечение ул. Ростовская и ул. 7-я Нагорная, в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

30 октября 2014 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 3 квартал 2014 г.	Кредиторская задолженность – 37 522 000 рублей Дебиторская задолженность – 21 777 000 рублей Финансовый результат текущего года – 1 526 000 рублей.
---	--	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 20.06.2013 г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, пересечение ул. Ростовская и ул. 7-я Нагорная, в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

01 апреля 2015 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

4	Сведения о проектах строительства	ООО «СаратовРегионСтройС» в настоящее время осуществляет строительство многоэтажного жилого дома, по адресу: г. Саратов, 5-й Динамовский проезд-планируемый срок сдачи 4 квартал 2013 г, многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов ул. Ново-Крекинская, 20-планируемый срок ввода в эксплуатацию 4-квартал 2013 год, многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по адресу: ул. Хомяковой В.Д, 3-планируемый срок ввода в эксплуатацию 2-квартал 2014 год. Застройщик в течении 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, ввел фактически в эксплуатацию, 1-ю очередь 10-ти этажного жилого дома по улице Ленинградская в Заводском р-не г. Саратова, планируемый срок ввода в эксплуатацию которой был 4 квартал 2010г., ввел фактически в эксплуатацию 28.12.10г; 2 –ую очередь 10-ти этажного жилого дома по улице Ленинградская в Заводском районе города Саратова, планируемый срок ввода в эксплуатацию которой был 4 квартал 2011г., ввел фактически в эксплуатацию 26.12.11г; 1 этап строительства 10-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, Заводской район, 4-й проезд им. Чернышевского Н.Г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 4-квартал 2011года, который фактически был введен в эксплуатацию 4 квартал 2011г; 2 этапа строительства 10-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, Заводской район, 4-й проезд им. Чернышевского Н. Г- срок сдачи 4 квартал 2012 г, который был введен фактическую эксплуатацию, 4 квартал 2012 год; многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, дом №158 - срок сдачи 1 квартал 2013 г. введен фактическую эксплуатацию 25.03.2013года.
---	-----------------------------------	--

Читать в следующей редакции:

4	<p>Сведения о проектах строительства</p>	<p>ООО «СаратовРегионСтройС» в настоящее время осуществляет строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: город Саратов, Заводской район, ул. Крымская, 28. Планируемый срок ввода в эксплуатацию 2-квартал 2016. Срок передачи объекта Участнику долевого строительства - до 30.12. 2016 г.</p> <p>Застройщик в течение 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, ввел фактически в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-ю очередь 10-ти этажного жилого дома по улице Ленинградская в Заводском р-не г. Саратова, планируемый срок ввода в эксплуатацию которой был 4 квартал 2010 г., ввел фактически в эксплуатацию 28.12.10 г; - 2 –ую очередь 10-ти этажного жилого дома по улице Ленинградская в Заводском районе города Саратова, планируемый срок ввода в эксплуатацию которого был 4 квартал 2011г., ввел фактически в эксплуатацию 26.12.11 г; - 1 этап строительства 10-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, Заводской район, 4-й проезд им. Чернышевского Н.Г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 4-квартал 2011года, который фактически был введен в эксплуатацию 29 декабря 2011г; - 2 этап строительства 10-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, Заводской район, 4-й проезд им. Чернышевского Н. Г- срок сдачи 4 квартал 2012 г, который был введен фактическую эксплуатацию, 21 декабря 2012 г.; - многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, дом №158 - срок сдачи 1 квартал 2013 г. введен фактически в эксплуатацию 25.03.2013года. Срок передачи объекта Участнику долевого строительства - до 30.06. 2013 г. - многоэтажный жилой дом, по адресу: г. Саратов, 5-й Динамовский проезд - планируемый срок - сдачи 4 квартал 2013 г, введен фактически в эксплуатацию 30.12.2013 года. Срок передачи объекта Участнику долевого строительства - до 30.06. 2014 г. - многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов ул. Ново-Крекинская, 20 - планируемый срок ввода в эксплуатацию 4-квартал 2013 год, введен фактически в эксплуатацию 27.12.2013 года. Срок передачи объекта Участнику долевого строительства - до 30.06. 2014 г. - многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по адресу: ул. Хомяковой В.Д, 3- планируемый срок ввода в эксплуатацию 2-квартал 2014 года, введен фактически в эксплуатацию 30.06.2014 года. Срок передачи объекта Участнику долевого строительства - до 30.09. 2014 г.
---	---	--

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 20.06.2013 г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:
г. Саратов, пересечение ул. Ростовская и ул. 7-я Нагорная, в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

02 апреля 2015 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 4 квартал 2014 г.	Кредиторская задолженность – 27 652 000 рублей Дебиторская задолженность – 19 029 000 рублей Финансовый результат текущего года – 1 988 000 рублей.
---	---	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 20.06.2013 г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, пересечение ул. Ростовская и ул. 7-я Нагорная, в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

09 апреля 2015 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 4 квартал 2014 г.	Дебиторская задолженность 42937000 руб Кредиторская задолженность 43175000 руб Финансовый результат 341000 руб
---	---	--

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 20.06.2013 г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:
г. Саратов, пересечение ул. Ростовская и ул. 7-я Нагорная, в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

06 июля 2015 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 4 квартал 2014 г.	Кредиторская задолженность - 49167000 Дебиторская задолженность - 63590000 Финансовый результат - 519000
---	---	--

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 20.06.2013 г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:
г. Саратов, пересечение ул. Ростовская и ул. 7-я Нагорная, в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

10 сентября 2015 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

1	Фирменное название Местонахождение: Режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «СаратовРегионСтройС» Российская Федерация ,г. Саратов Понедельник-пятница 9.00-18.00, обед 13.00-14.00 Суббота, воскресенье – выходной
---	---	--

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 20.06.2013 г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:
г. Саратов, пересечение ул. Ростовская и ул. 7-я Нагорная, в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

02 ноября 2015 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 3 квартал 2015 г.	Кредиторская задолженность –66 566 000рублей Дебиторская задолженность – 78 787 000 рублей Финансовый результат текущего года – 169 000 рублей.
---	---	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Калентьев В.А.