

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. им. Хомяковой В.,Д. 3 в Заводском районе г.Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г.Саратов

13 июля 2012 г.

Информация о Застройщике:

1	Фирменное название Местонахождение: Режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «СаратовРегионСтройС» г. Саратов, ул. Барнаульская, 34 Понедельник-пятница 9.00-18.00, обед 13.00-14.00 Суббота, воскресенье – выходной
2	Государственная регистрация:	ООО «СаратовРегионСтройС» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Заводскому району г. Саратова 22 декабря 2003 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 64 № 001639138 выдано 22 декабря 2003г. Инспекцией МНС России по Заводскому району г. Саратова ОГРН 1036405115010 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица Серия 64 № 000844868 и присвоен ИНН 6451404790; КПП 645101001
3	Учредители:	ООО «Инвестиционно-строительная корпорация БАЗОВЫЙ КАПИТАЛ»-20,33%УК Общества, Калентьев Владимир Алексеевич -26,67% УК Общества, Друзин Владимир Владимирович- 53,0 % УК Общества
4	Сведения о проектах строительства	ООО «СаратовРегионСтройС» в настоящее время осуществляет строительство 2 этапа 10-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, Заводской район, 4-й проезд им. Чернышевского Н.Г- срок сдачи 2 квартал 2013 г. ,многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помеще - ниями по адресу: Саратов, ул. Огородная, дом №158 - срок сдачи 1 квартал 2013 г., многоэтажного жилого дома по адресу: г. Саратов, 5-й Динамовский проезд -срок сдачи 4 квартал 2013 г. Застройщик в течении 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, ввел фактически в эксплуатацию 28.12.10г. 1-ю очередь10-ти этажного жилого дома по улице Ленинградская в Заводском р-не г. Саратова, планируемый срок ввода в эксплуатацию которой был 4

		квартал 2010г., ввел фактически в эксплуатацию 26.12.11г. 2 –ую очередь 10-ти этажного жилого дома по улице Ленинградская в Заводском районе города Саратова, планируемый срок ввода в эксплуатацию которой был 4 квартал 2011г., ввел фактически в эксплуатацию 29.12.11г 1 этап строительства 10-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, Заводской район, 4-й проезд им. Чернышевского Н.Г., планируемый срок ввода в эксплуатацию которой был 4 квартал 2011 г.
5	Вид лицензируемой деятельности Номер лицензии Дата выдачи	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер 0023.02-2009-6451404790-с-087 от 15.12.2010 г.
6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования	Кредиторская задолженность – 1361 000 рублей Дебиторская задолженность –3 410 000 рублей Финансовый результат текущего года -1 475 000 рублей.

Информация о проекте строительства:

1	Цели проекта, сроки реализации, Результат государственной экспертизы проектной документации	<p>Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Заводской район, ул. им. Хомяковой В.Д., дом №3</p> <p>Начало строительства – июль 2012года Окончание строительства- 2 квартал 2014года Этапы строительства: 1 этап – июль-декабрь 2012 г. – строительство фундамента и нулевого цикла здания 2 этап – январь 2013 г.- декабрь 2013 г.- кирпичная кладка, кровля 3 этап – январь- апрель 2014 г.- строительство наружных и внутренних инженерных коммуникаций 4 этап – май-июнь 2014 г. –благоустройство территории.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию (без сметы на строительство) и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства- многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. им. Хомяковой В.Д. дом №3 в Заводском районе г.Саратова</p> <p>номер 64-1-4-0099-12, выдано ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» 26.06.2012 г</p>
2	Разрешение на строительство	№ RU 64304000-130 Выдано Администрацией муниципального образования «Город. Саратов» 13.07.2012 года
3	Право Застройщика на земельный участок,	Собственник земельного участка – Государственная собственность. Участок, на котором расположен строящийся объект принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора №2-с от 16.11.2010 г. аренды

	Площадь земельного участка Элементы благоустройства	<p>земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома, протокола №208 от 11.11.2010 о результатах открытых торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.</p> <p>1102,0 кв.м. Кадастровый номер Участка 64:48:020430:9</p> <p>Площадки отдыха, детская, озеленение территории, свободной от застройки и покрытий; покрытие проездов, площадка для мусороконтейнеров; асфальтирование</p>
4	Местоположение строящегося многоквартирного дома	<p>г. Саратов, Заводской район, ул. им. Хомяковой В.Д. дом №3</p> <p>Площадь застройки –670,7 кв.м</p> <p>Площадь квартир с учетом лоджий и балконов– 1904,28 кв.м.</p> <p>Строительный объем жилого дома – 11291,8 куб.м, в т.ч. жилой части 9320,2 куб.м.</p> <p>этажность –5+ цокольный этаж</p>
5	Количество квартир, гаражей, иных объектов недвижимости	<p>Жилой Дом состоит из одной блок-секции:</p> <p>Общее количество квартир-44, однокомнатных-39 штук, трехкомнатных – 5 штук.</p> <p>Описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией указано в приложении № 1 к настоящей декларации.</p>
6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.	<p>Строительный объем встроенно-пристроенной части -1971,60 куб.м.,площадь встроенно-пристроенной части -575,20 кв.м. , в том числе нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, встроенно-пристроенные (магазины,офи-сы): №1- общей площадью 195,14 кв.м. , №2- общей площадью 161,34.</p>
7	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, техническое подполье, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое, оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства</p>
8	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</p> <p>перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в приемке</p>	<p>– 2 квартал 2014г.</p> <p>-представители органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора</p> <p>- представители органов Государственного пожарного надзора,</p> <p>- представители органов Архитектурно-строительного надзора</p> <ul style="list-style-type: none"> - представители органов Ростехнадзора - Администрация г. Саратова

	многоквартирного дома	
9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	По мнению Застройщика финансовые и прочие риски отсутствуют в связи с устойчивым положением Застройщика. Меры по добровольному страхованию не осуществлялись
10	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	49 589 600 рублей
11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие виды работ	<ul style="list-style-type: none"> - ООО «Промстройпроект» - ООО «Европласт» - ООО «Сантехстроймонтаж» - ООО «СаратовВолгоэлектромонтаж» - ООО «Саратовэлектромонтаж» - ООО «Проектные решения» - ООО «Саратовлифтремонт» - ООО «Центр Энерго Сбережения»
12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды на земельный участок площадью 1102,00 кв.м. по адресу: г. Саратов, Заводской район, ул. им.Хомяковой В.Д., д. №3 и строящийся на нем жилой дом
13	Иные договора, сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Иных договоров и сделок не имеется

Настоящую декларацию подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС»

_____ **Друзин В.В.**

«13» июля 2012 г.

Приложение № 1 к проектной декларации от 13.07.2012г.

1 этаж									
	№1 1комн	№2 1комн	№3 1комн	№4 1комн	№5 1комн	№6 1комн	№7 3комн	№8 1комн	
Жил.пл.	16,40	15,70	16,90	16,90	16,70	15,36	42,97	16,14	
Общ.пл.	34,40	36,56	38,54	38,14	40,51	37,29	74,16	34,60	
Летние помещ.									
2 этаж									
	№9 1комн	№10 1комн	№11 1комн	№12 1комн	№13 1комн	№14 1комн	№15 3комн	№16 1комн	№17 1комн
Жил.пл.	16,40	15,70	16,90	16,90	16,70	15,36	42,97	16,14	17,50
Общ.пл.	34,40	36,56	38,54	38,14	40,51	37,29	74,16	34,60	32,92
Летние помещ.	2,70	2,50	2,70	2,70	4,20	2,70	2,70	2,50	2,70
3 этаж									
	№18 1комн	№19 1комн	№20 1комн	№21 1комн	№22 1комн	№23 1комн	№24 3комн	№25 1комн	№26 1комн
Жил.пл.	16,40	15,70	16,90	16,90	16,70	15,36	42,97	16,14	17,50
Общ.пл.	34,40	36,56	38,54	38,14	40,51	37,29	74,16	34,60	32,92
Летние помещ.	2,70	2,50	2,70	2,70	4,20	2,70	2,70	2,50	2,70
4 этаж									
	№27 1комн	№28 1комн	№29 1комн	№30 1комн	№31 1комн	№32 1комн	№33 3комн	№34 1комн	№35 1комн
Жил.пл.	16,40	15,70	16,90	16,90	16,70	15,36	42,97	16,14	17,50
Общ.пл.	34,40	36,56	38,54	38,14	40,51	37,29	74,16	34,60	32,92
Летние помещ.	2,70	2,50	2,70	2,70	4,20	2,70	2,70	2,50	2,70
5 этаж									
	№36 1комн	№37 1комн	№38 1комн	№39 1комн	№40 1комн	№41 1комн	№42 3комн	№43 1комн	№44 1комн
Жил.пл.	16,40	15,70	16,90	16,90	16,70	15,36	42,97	16,14	17,50
Общ.пл.	34,40	36,56	38,54	38,14	40,51	37,29	74,16	34,60	32,92
Летние помещ.	2,70	2,50	2,70	2,70	4,20	2,70	2,70	2,50	2,70

Директор

ООО «СаратовРегионСтройС»

_____ **Друзин В.В.**

«13» июля 2012г.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.07.2012г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. им. Хомяковой В.,Д. 3 в Заводском районе г.Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г.Саратов

18 марта 2013 г.

Внести изменения в :

Информацию о проекте строительства:

6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.	Строительный объем встроенно-пристроенной части -1971,60 куб.м.,площадь встроенно-пристроенной части -575,20 кв.м. , в том числе нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, встроенно-пристроенные (магазины,офисы), цокольного этажа: №1-общей площадью — 93,30 кв.м.; №2 - общей площадью — 161,34 кв.м.; №3-общей площадью 37,49 кв.м.; № 4-общей площадью 64,35кв.м.
----------	---	--

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____Друзин В.В.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.07.2012г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. им. Хомяковой В.,Д. 3 в Заводском районе г.Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

14 апреля 2013 г.

Внести изменения в :

Информацию о проекте строительства:

2	Разрешение на строительство	№ RU 64304000-130 Выдано Администрацией муниципального образования «Город Саратов» 13.07.2012 года № RU 64304000-58 Выдано Администрацией муниципального образования «Город Саратов» 14.04.2013 года
----------	------------------------------------	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____Друзин В.В.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.07.2012г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. им. Хомяковой В.Д., 3 в Заводском районе г.Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г.Саратов

01 августа 2013 г.

Внести изменения в :

Информацию о проекте строительства:

6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.	Строительный объем встроенно-пристроенной части -1971,60 куб.м., площадь встроенно-пристроенной части -575,20 кв.м. , в том числе нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, встроенно-пристроенные (магазины, офисы), цокольного этажа: №1-общей площадью — 40,50 кв.м.; №2 - общей площадью — 161,34 кв.м.; №3-общей площадью 37,49 кв.м.; № 4- общей площадью 64,35 кв.м.; №5-общей площадью — 52,80 кв.м.
----------	---	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____Друзин В.В.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.07.2012г.

По строительству объекта недвижимости многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. им. Хомяковой В.Д., 3 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

02 апреля 2013 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования	<p>2 кв. 2012 г. Кредиторская задолженность – 222 758 000 рублей Дебиторская задолженность – 81 100 000 рублей (включая средства дольщиков по договорам участия в долевом строительстве) Финансовый результат - 1 183 000 рублей.</p> <p>3 кв. 2012 г. Дебиторская задолженность – 117 451 000 рублей Кредиторская задолженность – 270 683 000 (включая средства дольщиков по договорам участия в долевом строительстве) Финансовый результат - 57 000 рублей</p> <p>2012 год Дебиторская задолженность – 3 710 000 рублей Кредиторская задолженность – 177 589 000 (включая средства дольщиков по договорам участия в долевом строительстве) Финансовый результат года - 277 000 рублей</p> <p>1 кв. 2013 г. Дебиторская задолженность – 26 778 000 рублей Кредиторская задолженность – 213 900 000 (включая средства дольщиков по договорам участия в долевом строительстве) Финансовый результат - 976 000 рублей</p>
---	---	--

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Друзин В.В.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.07.2012г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. им. Хомяковой В.Д., 3 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

05 августа 2013 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования	Кредиторская задолженность – 37 487 000 рублей Дебиторская задолженность – 204 364 000 рублей Финансовый результат текущего года - 973 000 рублей.
----------	---	--

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Друзин В.В.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.07.2012г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. им. Хомяковой В.Д., 3 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

05 ноября 2013 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 3 квартал	Кредиторская задолженность – 38 254 000 рублей Дебиторская задолженность –164 570 000 рублей Финансовый результат текущего года – 1 500 000 рублей.
----------	--	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____Друзин В.В.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.07.2012г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. им. Хомяковой В.Д., 3 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

30 марта 2014 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 2013 год	Кредиторская задолженность – 26 399 000 рублей Дебиторская задолженность – 15 436 000 рублей Финансовый результат текущего года – 1 536 000 рублей.
----------	---	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Друзин В.В.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 13.07.2012г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. им. Хомяковой В.Д., 3 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

30 апреля 2014 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности за 1 квартал 2014 г.	Кредиторская задолженность – 38 619 000 рублей Дебиторская задолженность – 19 565 000 рублей Финансовый результат текущего года – 475 000 рублей.
----------	--	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Друзин В.В.