

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Ново-Крекингская, 20 в Заводском районе г.Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г.Саратов

17 июля 2012 г.

Информация о Застройщике:

1	Фирменное название Местонахождение: Режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «СаратовРегионСтройС» г. Саратов, ул. Барнаульская, 34 Понедельник-пятница 9.00-18.00, обед 13.00-14.00 Суббота, воскресенье – выходной
2	Государственная регистрация:	ООО «СаратовРегионСтройС» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Заводскому району г. Саратова 22 декабря 2003 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 64 № 001639138 выдано 22 декабря 2003г. Инспекцией МНС России по Заводскому району г. Саратова ОГРН 1036405115010 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица Серия 64 № 000844868 и присвоен ИНН 6451404790; КПП 645101001
3	Учредители:	ООО «Инвестиционно-строительная корпорация БАЗОВЫЙ КАПИТАЛ»-20,33%УК Общества, Калентьев Владимир Алексеевич -26,67% УК Общества, Друзин Владимир Владимирович- 53,0 % УК Общества
4	Сведения о проектах строительства	ООО «СаратовРегионСтройС» в настоящее время осуществляет строительство 2 этапа 10-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, Заводской район, 4-й проезд им. Чер-нышевского Н.Г- срок сдачи 2 квартал 2013 г. ,многоэтаж-ного жилого дома со встроенно-пристроенными помеще-ниями по адресу Саратов», ул. Огородная, дом №158 - срок сдачи 1 квартал 2013 г., многоэтажного жилого дома по адресу: г. Саратов, 5-й Динамовский проезд срок сдачи 4 квартал 2013 г.

		<p>Застройщик в течении 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, ввел фактически в эксплуатацию 28.12.10г. 1-ю очередь 10-ти этажного жилого дома по улице Ленинградская в Заводском р-не г. Саратова, планируемый срок ввода в эксплуатацию которой был 4 квартал 2010г., ввел фактически в эксплуатацию 26.12.11г. 2 –ую очередь 10-ти этажного жилого дома по улице Ленинградская в Заводском районе города Саратова, планируемый срок ввода в эксплуатацию которой был 4 квартал 2011г., ввел фактически в эксплуатацию 29.12.11г 1 этап строительства 10-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, Заводской район, 4-й проезд им. Чернышевского Н.Г., планируемый срок ввода в эксплуатацию которой был 4 квартал 2011г.</p>
5	<p>Вид лицензируемой деятельности Номер лицензии Дата выдачи</p>	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер 0023.02-2009-6451404790-с-087 от 15.12.2010 г.</p>
6	<p>Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования</p>	<p>Кредиторская задолженность – 1361 000 рублей Дебиторская задолженность – 3 410 000 рублей Финансовый результат текущего года - 1 475 000 рублей.</p>

Информация о проекте строительства:

1	<p>Цели проекта,</p> <p>сроки реализации,</p> <p>Результат государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Заводской район, ул. Ново-Крекингская, дом №20</p> <p>Начало строительства – июль 2012года Окончание строительства- 4 квартал 2013года Этапы строительства: 1 этап – июль-ноябрь 2012 г. – строительство фундамента и нулевого цикла здания 2 этап – декабрь 2012 г.- май 2013 г.- кирпичная кладка, кровля 3 этап – июнь- сентябрь 2013 г.- строительство наружных и внутренних инженерных коммуникаций 4 этап – октябрь-ноябрь 2013 г. –благоустройство территории.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию (без сметы на строительство) и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства- многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Ново-Крекингская, 20 в Заводском районе г.Саратова номер 64-1-4-0096-12, выдано ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» 22.06.2012 г.</p>
---	---	---

2	Разрешение на строительство	№ RU 64304000-133 Выдано Администрацией муниципального образования «Город. Саратов» 17.07.2012г.
3	Право Застройщика на земельный участок, Площадь земельного участка Элементы благоустройства	Собственник земельного участка – Государственная собственность. Участок, на котором расположен строящийся объект принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора № 4-с от 16.11.2010г. аренды земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома, протокола №207 от 11.11.2010 г. о результатах открытых торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. 1724,0 кв.м. Кадастровый номер Участка 64:48:020430:8 площадки отдыха, детская, озеленение территории, свободной от застройки и покрытий; покрытие проездов, площадка для мусороконтейнеров; асфальтирование
4	Местоположение строящегося многоквартирного дома	г. Саратов, Заводской район, ул.Ново-Крекингская,20 Площадь застройки –1061,67 кв.м Площадь квартир с учетом лоджий и балконов– 3092,8 кв.м. Строительный объем жилого дома – 19569,63 куб.м, в т.ч. жилой части 15547,2 куб.м. этажность –5+ цокольный этаж
5	Количество квартир, гаражей, иных объектов недвижимости	Жилой Дом состоит из двух блок-секций: Общее количество квартир-68, однокомнатных-57 штук, двухкомнатных – 11 штук. Описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией указано в приложении № 1 к настоящей декларации.
6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, встроено-пристроенные (магазин, офисы): общей площадью 775,28 кв.м., в т.ч. помещение №1- 192,93 кв.м., помещение №2 – 185,81 кв.м., помещение №3 -193,49 кв.м., помещение №4 – 203,05 кв.м. Строительный объем встроено-пристроенной части - 4022,43 куб.м.
7	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое, оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства
8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	– 4 квартал 2013г.

	перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в приемке многоквартирного дома	-представители органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора - представители органов Государственного пожарного надзора, - представители органов Архитектурно-строительного надзора - представители органов Ростехнадзора - Администрация г. Саратова
9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	По мнению Застройщика финансовые и прочие риски отсутствуют в связи с устойчивым положением Застройщика. Меры по добровольному страхованию не осуществлялись
10	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	77 361 600 руб
11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие виды работ	- ООО «Промстройпроект» - ООО «Инновация +» - ООО «Нео-Строй» - ООО «Сантехстроймонтаж» - ООО «СаратовВолгоэлектромонтаж» - ООО «Саратовэлектромонтаж» - ООО «Проектные решения» - ООО «Саратовлифтремонт» - ООО «Центр Энерго Сбережения»
12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды на земельный участок площадью 1724,00 кв.м. по адресу: г. Саратов, Заводской район, Ново-Крекингская,20 и строящийся на нем жилой дом
13	Иные договора, сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Иных договоров и сделок не имеется

Настоящую декларацию подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС»

_____ **Друзин В.В.**

Приложение № 1 к проектной декларации от 17.07.2012г.

1 этаж									
	№1	№2	№3	№4	№5	№6	№7	№8	
Жил.пл.	15,70	18,55	18,02	18,02	20,74	18,48	15,52	31,82	
Общ.пл.	38,75	39,84	43,60	42,37	38,68	41,62	35,22	57,14	
Летние помещ.	2,55	3,60	2,55	2,55	4,27	2,76		2,55	
2 этаж									
	№9	№10	№11	№12	№13	№14	№15	№16	№17
Жил.пл.	15,66	15,70	18,55	18,02	18,02	20,74	18,48	15,52	31,82
Общ.пл.	38,69	38,75	39,84	43,60	42,37	38,68	41,62	35,23	57,14
Летние помещ.	2,55	2,55	3,60	2,55	2,55	4,27	2,76	1,80	2,55
3 этаж									
	№18	№19	№20	№21	№22	№23	№24	№25	№26
Жил.пл.	15,66	15,70	18,55	18,02	18,02	20,74	18,48	15,52	31,82
Общ.пл.	38,69	38,75	39,84	43,60	42,37	38,68	41,62	35,23	57,14
Летние помещ.	2,55	2,55	3,60	2,55	2,55	4,27	2,76	1,80	2,55
4 этаж									
	№27	№28	№29	№30	№31	№32	№33	№34	№35
Жил.пл.	15,66	15,70	18,55	18,02	18,02	20,74	18,48	15,52	31,82
Общ.пл.	38,69	38,75	39,84	43,60	42,37	38,68	41,62	35,23	57,14
Летние помещ.	2,55	2,55	3,60	2,55	2,55	4,27	2,76	1,80	2,55
5 этаж									
	№36	№37	№38	№39	№40	№41	№42	№43	№44
Жил.пл.	15,66	15,70	18,55	18,02	18,02	20,74	18,48	15,52	31,82
Общ.пл.	38,69	38,75	39,84	43,60	42,37	38,68	41,62	35,23	57,14
Летние помещ.	2,55	2,55	3,60	2,55	2,55	4,27	2,76	1,80	2,55
1 этаж									
	№ 45	№ 46	№ 47		№ 48				
Жил.пл.	31,86	15,52	18,48		38,14				
Общ.пл.	57,18	35,22	41,62		68,24				
Летние помещ.	2,55		3,13						
2 этаж									
	№ 49	№ 50	№ 51		№ 52		№ 53		
Жил.пл.	31,86	15,52	18,48		19,68		18,38		
Общ.пл.	57,18	35,22	41,62		42,57		43,58		
Летние помещ.	2,55	1,80	3,13		2,55		2,55		
3 этаж									
	№ 54	№ 55	№ 56		№ 57		№ 58		
Жил.пл.	31,86	15,52	18,48		19,68		18,38		
Общ.пл.	57,18	35,22	41,62		42,57		43,58		
Летние помещ.	2,55	1,80	3,13		2,55		2,55		

4 этаж					
	№ 59	№ 60	№ 61	№ 62	№ 63
Жил.пл.	31,86	15,52	18,48	19,68	18,38
Общ.пл. Летние	57,18	35,22	41,62	42,57	43,58
помещ.	2,55	1,80	3,13	2,55	2,55
5 этаж					
	№ 64	№ 65	№ 66	№ 67	№ 68
Жил.пл.	31,86	15,52	18,48	19,68	18,38
Общ.пл. Летние	57,18	35,22	41,62	42,57	43,58
помещ.	2,55	1,80	3,13	2,55	2,55

Директор

ООО «СаратовРегионСтройС»

_____ **Друзин В.В.**

«17» июля 2012г.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 17.07.2012г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными ул. Ново-Крекингская, 20 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

02 апреля 2013 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования	<p>2 кв. 2012 г. Кредиторская задолженность –222 758 000 рублей Дебиторская задолженность – 81 100 000 рублей (включая средства дольщиков по договорам участия в долевом строительстве) Финансовый результат - 1 183 000 рублей.</p> <p>3 кв. 2012 г. Дебиторская задолженность – 117 451 000 рублей Кредиторская задолженность – 270 683 000 (включая средства дольщиков по договорам участия в долевом строительстве) Финансовый результат - 57 000 рублей</p> <p>2012 год Дебиторская задолженность – 3 710 000 рублей Кредиторская задолженность – 177 589 000 (включая средства дольщиков по договорам участия в долевом строительстве) Финансовый результат года - 277 000 рублей</p> <p>1 кв. 2013 г. Дебиторская задолженность – 26 778 000 рублей Кредиторская задолженность – 213 900 000 (включая средства дольщиков по договорам участия в долевом строительстве) Финансовый результат - 976 000 рублей</p>
---	---	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 17.07.2012г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными ул. Ново-Крекингская, 20 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

05 августа 2013 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования	Кредиторская задолженность – 37 487 000 рублей Дебиторская задолженность –204 364 000 рублей Финансовый результат текущего года -973 000 рублей.
----------	---	--

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Друзин В.В.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 17.07.2012г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными ул. Ново-Крекингская, 20 в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

25 ноября 2013 г.

Внести изменения в :

Информация о проекте строительства:

4	Местоположение строящегося многоквартирного дома	г. Саратов, Заводской район, ул.Ново-Крекингская,20 Площадь застройки –1061,67 кв.м Площадь квартир с учетом лоджий и балконов– 3092,8 кв.м. Строительный объем жилого дома – 19569,63 куб.м, в т.ч. жилой части 15547,2 куб.м. этажность –5+ цокольный этаж площадь встроенно-пристроенной части 775,28 кв.м. Строительный объем встроенно-пристроенной части - 4022,43 куб.м.
6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, встроенно-пристроенные (магазин, офисы): в том числе: помещение №1- 192,93 кв.м., помещение №2 – 185,81 кв.м., помещение №3 -193,49 кв.м., помещение №4 – 129,8 кв.м, помещение № 5 – 10,7 кв.м.

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Друзин В.В.