

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома
по адресу: г. Саратов, 5-й Динамовский проезд в Заводском районе
г.Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об
участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»
г.Саратов 01 апреля 2011 г.

Информация о Застройщике:

1	Фирменное название Местонахождение: Режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «СаратовРегионСтройС» г. Саратов, ул. Барнаульская, 34 Понедельник-пятница 9.00-18.00, обед 12.00-13.00 Суббота, воскресенье – выходной
2	Государственная регистрация:	ООО «СаратовРегионСтройС» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Заводскому района г. Саратова 22 декабря 2003 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 64 № 001639138 выдано 22 декабря 2003г. Инспекцией МНС России по Заводскому району г. Саратова ОГРН 1036405115010 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица Серия 64 № 000844868 и присвоен ИНН 6451404790; КПП 645101001
3	Учредители:	ООО «Инвестиционно-строительная корпорация БАЗОВЫЙ КАПИТАЛ»-20,33%УК Общества, Калентьев Владимир Алексеевич -26,67% УК Общества, Друзин Владимир Владимирович- 53,0 % УК Общества
4	Сведения о проектах строительства	ООО «СаратовРегионСтройС» в настоящее время осуществляет строительство 2 очереди 10-ти этажного жилого дома по улице Ленинградская в Заводском районе города Саратова в соответствии с проектной документацией – срок сдачи 4 квартал 2011года, 10-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, Заводской район, 4-й проезд им. Чернышевского Н.Г- срок сдачи 4 квартал 2011 г. Застройщик в течении 3 лет, предшествующих опубли- кованию проектной декларации, ввел фактически в эксплу- атацию 28.12.10г. 1-ю очередь10-ти этажного жилого дома по улице Ленинградская в Заводском р-не г. Саратова, планируемый срок ввода в эксплуатацию которой был 4 квартал 2010г.
5	Вид лицензируемой деятельности Номер лицензии Дата выдачи	Свидетельство о допуске по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер СРО-С-087-023 от 25.12.2009г.

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования	Кредиторская задолженность – 5 402 000 рублей Дебиторская задолженность – 10 401 000 рублей Финансовый результат текущего года - 1 198 000 рублей.
----------	---	--

Информация о проекте строительства:

1	Цели проекта, сроки реализации, Результат государственной экспертизы проектной документации	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Саратов, 5-й Динамовский проезд в Заводском районе г.Саратова Начало строительства – апрель 2011года Окончание строительства- IV квартал 2013года Положительное заключение на проектную документацию (без сметы на строительство) и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства- многоквартирного жилого дома по адресу: г. Саратов, 5-й Динамовский проезд в Заводском районе г.Саратова номер 64-1-4-0059-11, выдано ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» 25.03.2011 г
2	Разрешение на строительство	№ RU 64304000-58 Выдано Администрацией муниципального образования «Город. Саратов» 31.03.2011года
3	Право Застройщика на земельный участок, Площадь земельного участка Элементы благоустройства	Собственник земельного участка – Государственная собственность. Участок, на котором расположен строящийся объект принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды за №914 от 25.12.2007г. находящегося в государственной собственности земельного участка; распоряжения №Т-5680-р от 24.12.2007г. Комитета по управлению имуществом Саратовской области; распоряжения №348-р от 08.12.2010г. администрации муниципального образования «Город Саратов» об утверждении градостроительного плана земельного участка; дополнительного соглашения за №1 от 23.06.2008г. к договору аренды земельного участка №914 от 25.12.2007г.; акт приема-передачи от 25.12.2007г.; договор замены стороны в обязательстве от 25.09.2008г.; договор замены стороны в обязательстве от 29.01.2010г.; договор замены стороны в обязательстве от 14.04.2010г.; договор замены стороны в обязательстве от 26.04.2010г.; договор замены стороны в обязательстве от 06.05.2010г. Земельный участок находится в квартале, расположенного между улицами Омской, Ого-родной и 5-м и 6-м Динамовскими проездами в Заводском районе г. Саратова 4882 кв.м. Кадастровый номер 64:48:02 02 52:0018

		площадки отдыха, детская, озеленение территории, свободной от застройки и покрытий; покрытие проездов, площадка для мусороконтейнеров; асфальтирование
4	Местоположение строящегося многоквартирного дома	г. Саратов, Заводской район, 5-й Динамовский проезд. Площадь застройки – 1900,66 кв.м Общая площадь квартир – 11285,8 кв.м. Жилая площадь квартир – 5511,84 кв.м. Строительный объем – 61353, 44 куб.м этажность –10:
5	Количество квартир, гаражей, иных объектов недвижимости	Жилой Дом состоит из четырех блок-секций: Общее количество квартир- 178, б\с А:

9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	По мнению Застройщика финансовые и прочие риски отсутствуют в связи с устойчивым положением Застройщика. Меры по добровольному страхованию не осуществлялись
10	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	214430 тыс. руб.
11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие виды работ	<ul style="list-style-type: none"> - ООО «Милосердие-2001» - ООО «Техлифтмонтаж» - ЗАО «Геотехника-С» <ul style="list-style-type: none"> - ООО «Сантехстроймонтаж» - ООО «СаратовВолгоэлектромонтаж»
12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды на земельный участок площадью 4882 кв.м. по адресу: г. Саратов, Заводской район, 5-й Динамовский пр. и строящийся на нем жилой дом
13	Иные договора, сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Иных договоров и сделок не имеется

Настоящую декларацию подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС»

_____ **Друзин В.В.**

«01» апреля 2011 г.

Б/С «А»				1этаж	Б/С «Б»					
	№1 1ком	№2 3ком	№3 2ком	№4 1 ком		№50 1ком	№51 3ком	№52 2ком	№53 1ком	
Жил.пл.	20,1	53,10	46,21	15,77		20,1	53,10	46,21	15,77	
Общ.пл.	44,75	88,35	73,92	38,47		44,75	88,65	73,92	38,47	
Летние помещ.	2,7	4.7	6,88; 3,77	2,6		2,7	4.7	6,88; 3,77	2,6	
2этаж										
	№5 2ком	№6 1ком	№7 1ком	№8 1ком	№9 3 ком	№54 2ком	№55 1ком	№56 1ком	№57 1ком	№58 3ком
Жил.пл.	46,21	15,77	15,87	20,1	53,10	46,21	15,77	15,87	20,1	53,10
Общ.пл.	73,87	38,47	38,58	44,75	88,35	73,92	38,47	38,58	44,75	88,65
Летние помещ.	6,88; 3,77; 3,25	2,6;2,8	2,6;2,8	2,7;2,8	4.7; 4,68	6,88; 3,77; 3,77	2,6;2,8	2,6;2,8	2,7;2,8	4.7; 4,68
3этаж										
	№10 2ком	№11 1ком	№12 1ком	№13 1ком	№14 3 ком	№59 2ком	№60 1ком	№61 1ком	№62 1ком	№63 3ком
Жил.пл.	46,21	15,77	15,87	20,1	53,10	46,21	15,77	15,87	20,1	53,10
Общ.пл.	73,87	38,47	38,58	44,75	88,35	73,92	38,47	38,58	44,75	88,65
Летние помещ.	6,88; 3,77;3,25	2,6;2,8	2,6;2,8	2,7;2,8	4.7; 4,68	6,88; 3,77; 3,77	2,6;2,8	2,6;2,8	2,7;2,8	4.7; 4,68
4этаж										
	№15 2ком	№16 1ком	№17 1ком	№18 1ком	№19 3 ком	№64 2ком	№65 1ком	№66 1ком	№67 1ком	№68 3ком
Жил.пл.	46,21	15,77	15,87	20,1	53,10	46,21	15,77	15,87	20,1	53,10
Общ.пл.	73,87	38,47	38,58	44,75	88,35	73,92	38,47	38,58	44,75	88,65
Летние помещ.	6,88; 3,77;3,25	2,6;2,8	2,6;2,8	2,7;2,8	4.7; 4,68	6,88; 3,77; 3,77	2,6;2,8	2,6;2,8	2,7;2,8	4.7; 4,68
5этаж										
	№20 2ком	№21 1ком	№22 1ком	№23 1ком	№24 3ком	№69 2ком	№70 1ком	№71 1ком	№72 1ком	№73 3ком
Жил.пл.	46,21	15,77	15,87	20,1	53,10	46,21	15,77	15,87	20,1	53,10
Общ.пл.	73,87	38,47	38,58	44,75	88,35	73,92	38,47	38,58	44,75	88,65
Летние помещ.	6,88;3,7; 3,25	2,6;2,8	2,6;2,8	2,7;2,8	4.7; 4,68	6,88; 3,77; 3,77	2,6;2,8	2,6;2,8	2,7;2,8	4.7; 4,68
6этаж										
	№25 2ком	№26 1ком	№27 1ком	№28 1ком	№29 3 ком	№74 2ком	№75 1ком	№76 1ком	№77 1ком	№78 3ком
Жил.пл.	46,21	15,77	15,87	20,1	53,10	46,21	15,77	15,87	20,1	53,10
Общ.пл.	73,87	38,47	38,58	44,75	88,35	73,92	38,47	38,58	44,75	88,65
Летние помещ.	6,88;3,77 ;3,25	2,6;2,8	2,6;2,8	2,7;2,8	4.7; 4,68	6,88; 3,77; 3,77	2,6;2,8	2,6;2,8	2,7;2,8	4.7; 4,68
7этаж										
	№30	№31	№32	№33	№34	№79	№80	№81	№82	№83

	2ком	1ком	1ком	1ком	3 ком	2ком	1ком	1ком	1ком	3ком
Жил.пл.	46,21	15,77	15,87	20,1	53,10	46,21	15,77	15,87	20,1	53,10
Общ.пл.	73,87	38,47	38,58	44,75	88,35	73,92	38,47	38,58	44,75	88,65
Летние помещ.	6,88;3,77;3,25	2,6;2,8	2,6;2,8	2,7;2,8	4.7;4,68	6,88;3,77;3,77	2,6;2,8	2,6;2,8	2,7;2,8	4.7; 4,68
8этаж										
	№35 2ком	№36 1ком	№37 1ком	№38 1ком	№39 3ком	№84 2ком	№85 1ком	№86 1ком	№87 1ком	№88 3ком
Жил.пл.	46,21	15,77	15,87	20,1	53,10	46,21	15,77	15,87	20,1	53,10
Общ.пл.	73,87	38,47	38,58	44,75	88,35	73,92	38,47	38,58	44,75	88,65
Летние помещ.	6,88;3,77;3,25	2,6;2,8	2,6;2,8	2,7;2,8	4.7;4,68	6,88;3,77;3,77	2,6;2,8	2,6;2,8	2,7;2,8	4.7; 4,68
9этаж										
	№40 2ком	№41 1ком	№42 1ком	№43 1ком	№44 3 ком	№89 2ком	№90 1ком	№91 1ком	№92 1ком	№93 3ком
Жил.пл.	46,21	15,77	15,87	20,1	53,10	46,21	15,77	15,87	20,1	53,10
Общ.пл.	73,87	38,47	38,58	44,75	88,35	73,92	38,47	38,58	44,75	88,65
Летние помещ.	6,88;3,77;3,25	2,6;2,8	2,6;2,8	2,7;2,8	4.7;4,68	6,88;3,77;3,77	2,6;2,8	2,6;2,8	2,7;2,8	4.7; 4,68
10этаж										
	№45 2ком	№46 1ком	№47 1ком	№48 1ком	№49 3ком	№94 2ком	№95 1ком	№96 1ком	№97 1ком	№98 3ком
Жил.пл.	46,21	15,77	15,87	20,1	53,10	46,21	15,77	15,87	20,1	53,10
Общ.пл.	73,87	38,47	38,58	44,75	88,35	73,92	38,47	38,58	44,75	88,65
Летние помещ.	6,88;3,77;3,25	2,6;2,8	2,6;2,8	2,7;2,8	4.7;4,68	6,88;3,77;3,77	2,6;2,8	2,6;2,8	2,7;2,8	4.7; 4,68
Б/С «В»				1этаж		Б/С «Г»				
	№99 2ком	№100 2ком	№101 1ком	№102 2 ком	№139 2ком	№140 1ком	№141 1ком	№142 2ком		
Жил.пл.	36,92	41,60	14,23	39,47	32,1	15,67	15,67	31,85		
Общ.пл.	62,36	71,03	35,84	63,48	58,8	38,35	38,35	54,55		
Летние помещ.	2,8;4,15	7.65	2,66	7,8	6,6;6,6	2.78	2,78	3,9;3,0		
2этаж										
	№103 2ком	№104 2ком	№105 1ком	№106 3ком	№143 3ком	№144 1ком	№145 1ком	№146 2ком		
Жил.пл.	36,92	41,60	14,23	51,35	46,92	15,67	15,67	31,85		
Общ.пл.	62,36	71,03	35,84	80,37	75,90	38,35	38,35	54,55		
Летние помещ.	2,8;4,15	7.65	2,66	7,76	6,6;6,6	2,78;2,8	2,78;2,8	3,9;3,0		
3этаж										
	№107 2ком	№108 2ком	№109 1ком	№110 3ком	№147 3ком	№148 1ком	№149 1ком	№150 2ком		
Жил.пл.	36,92	41,60	14,23	51,35	46,92	15,67	15,67	31,85		
Общ.пл.	62,36	71,03	35,84	80,37	75,90	38,35	38,35	54,55		
Летние помещ.	2,8;4,15	7.65	2,66	7,76	6,6;6,6	2,78;2,8	2,78;2,8	3,9;3,0		
4этаж										
	№111 2ком	№112 2ком	№113 1ком	№114 3ком	№151 3ком	№152 1ком	№153 1ком	№154 2ком		

Жил.пл.	36,92	41,60	14,23	51,35	46,92	15,67	15,67	31,85
Общ.пл.	62,36	71,03	35,84	80,37	75,90	38,35	38,35	54,55
Летние помещ.	2,8;4,15	7.65	2,66	7,76	6,6;6,6	2,78;2,8	2,78;2,8	3,9;3,0
5этаж								
	№115 2ком	№116 2ком	№117 1ком	№118 3ком	№155 3ком	№156 1ком	№157 1ком	№158 2ком
Жил.пл.	36,92	41,60	14,23	51,35	46,92	15,67	15,67	31,85
Общ.пл.	62,36	71,03	35,84	80,37	75,90	38,35	38,35	54,55
Летние помещ.	2,8;4,15	7.65	2,66	7,76	6,6;6,6	2,78;2,8	2,78;2,8	3,9;3,0
6этаж								
	№119 2ком	№120 2ком	№121 1ком	№122 3ком	№159 3ком	№160 1ком	№161 1ком	№162 2ком
Жил.пл.	36,92	41,60	14,23	51,35	46,92	15,67	15,67	31,85
Общ.пл.	62,36	71,03	35,84	80,37	75,90	38,35	38,35	54,55
Летние помещ.	2,8;4,15	7.65	2,66	7,76	6,6;6,6	2,78;2,8	2,78;2,8	3,9;3,0
7этаж								
	№123 2ком	№124 2ком	№125 1ком	№126 3ком	№163 3ком	№164 1ком	№165 1ком	№166 2ком
Жил.пл.	36,92	41,60	14,23	51,35	46,92	15,67	15,67	31,85
Общ.пл.	62,36	71,03	35,84	80,37	75,90	38,35	38,35	54,55
Летние помещ.	2,8;4,15	7.65	2,66	7,76	6,6;6,6	2,78;2,8	2,78;2,8	3,9;3,0
8этаж								
	№127 2ком	№128 2ком	№129 1ком	№130 3ком	№167 3ком	№168 1ком	№169 1ком	№170 2ком
Жил.пл.	36,92	41,60	14,23	51,35	46,92	15,67	15,67	31,85
Общ.пл.	62,36	71,03	35,84	80,37	75,90	38,35	38,35	54,55
Летние помещ.	2,8;4,15	7.65	2,66	7,76	6,6;6,6	2,78;2,8	2,78;2,8	3,9;3,0
9этаж								
	№131 2ком	№132 2ком	№133 1ком	№134 3ком	№171 3ком	№172 1ком	№173 1ком	№174 2ком
Жил.пл.	36,92	41,60	14,23	51,35	46,92	15,67	15,67	31,85
Общ.пл.	62,36	71,03	35,84	80,37	75,90	38,35	38,35	54,55
Летние помещ.	2,8;4,15	7.65	2,66	7,76	6,6;6,6	2,78;2,8	2,78;2,8	3,9;3,0
10этаж								
	№135 2ком	№136 2ком	№137 1ком	№138 3ком	№175 3ком	№176 1ком	№177 1ком	№178 2ком
Жил.пл.	36,92	41,60	14,23	51,35	46,92	15,67	15,67	31,85
Общ.пл.	62,36	71,03	35,84	80,37	75,90	38,35	38,35	54,55
Летние помещ.	2,8;4,15	7.65	2,66	7,76	6,6;6,6	2,78;2,8	2,78;2,8	3,9;3,0

Директор ООО «СаратовРегионСтройС»

_____Друзин В.В.

«01» апреля 2011г.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 01.04.2011г.

**По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома
по адресу: г. Саратов, 5-й Динамовский проезд в Заводском районе
г. Саратова**

**В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г №214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»**

г. Саратов

22 декабря 2011 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

5	Вид лицензируемой деятельности Номер лицензии Дата выдачи	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер 0023.02-2009-6451404790-с-087 от 15.12.2010 г.
----------	--	---

Информацию о проекте строительства:

1	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0005-11 на проектную документацию (без сметы на строительство) и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства- многоэтажного жилого дома по адресу: г. Саратов, 5-й Динамовский проезд в Заводском районе г. Саратова выдано ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» 06.12.2011 г
2	Разрешение на строительство	№ RU 64304000-272 Выдано Администрацией муниципального образования «Город. Саратов» 22.12.2011года
4	Местоположение строящегося многоквартирного дома	г. Саратов, Заводской район, 5-й Динамовский проезд. Общая площадь квартир – 11203,71 кв.м. Жилая площадь квартир – 4980,93 кв.м. Строительный объем – 62308,33 куб.м этажность –10:
5	Количество квартир, гаражей, иных объектов недвижимости	Жилой Дом состоит из четырех блок-секций: Общее количество квартир- 228, б\с А: б\с Б 1-о комнатных – 69 шт. 1-о комнатных – 69 шт. б\с В: б\с Г 1-о комнатных- 40 шт 1-о комнатных- 31 шт 2-х комнатных - 10 шт. 2-х комнатных - 19 шт. 3-х комнатных – 9 шт.

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС»

_____Друзин В.В.

«22» декабря 2011 г.

Приложение № 1

к проектной декларации от 01.04.2011г.

Б/С «А»							
1 этаж							
	№1 1ком	№2/1 1ком	№2/2 1ком	№3/1 1ком	№3/2 1ком	№4 1 ком	
Жил.пл	20,10	19,90	14,70	14,75	16,77	15,77	
Общ.пл.	44,75	51,46	32,53	28,84	43,87	38,47	
Летние помещ.	2,7	4,7	3,0	6,88	3,77	2,6	
2 этаж							
	№5/1 1ком	№5/2 1ком	№6 1ком	№7 1ком	№8 1ком	№9/1 1 ком	№9/2 1 ком
Жил.пл	14,75	16,77	15,77	15,87	20,10	19,90	14,7
Общ.пл.	28,84	43,82	38,47	38,58	44,75	51,46	32,53
Летние помещ.	6,88	3,77; 3,25	2,6; 2,8	2,8; 2,6	2,7; 2,8	4,7; 4,68	3,0
3 этаж							
	№10/1 1ком	№10/2 1ком	№11 1ком	№12 1ком	№13 1ком	№14/1 1 ком	№14/2 1 ком
Жил.пл	14,75	16,77	15,77	15,87	20,10	19,90	14,7
Общ.пл.	28,84	43,82	38,47	38,58	44,75	51,46	32,53
Летние помещ.	6,88	3,77; 3,25	2,6; 2,8	2,8; 2,6	2,7; 2,8	4,7; 4,68	3,0
4 этаж							
	№15/1 1ком	№15/2 1ком	№16 1ком	№17 1ком	№18 1ком	№19/1 1 ком	№19/2 1 ком
Жил.пл	14,75	16,77	15,77	15,87	20,10	19,90	14,7
Общ.пл.	28,84	43,82	38,47	38,58	44,75	51,46	32,53
Летние помещ.	6,88	3,77; 3,25	2,6; 2,8	2,8; 2,6	2,7; 2,8	4,7; 4,68	3,0
5 этаж							
	№20/1 1ком	№20/2 1ком	№21 1ком	№22 1ком	№23 1ком	№24/1 1 ком	№24/2 1 ком
Жил.пл	14,75	16,77	15,77	15,87	20,10	19,90	14,7
Общ.пл.	28,84	43,82	38,47	38,58	44,75	51,46	32,53
Летние помещ.	6,88	3,77; 3,25	2,6; 2,8	2,8; 2,6	2,7; 2,8	4,7; 4,68	3,0
6 этаж							
	№25/1 1ком	№25/2 1ком	№26 1ком	№27 1ком	№28 1ком	№29/1 1 ком	№29/2 1 ком
Жил.пл	14,75	16,77	15,77	15,87	20,10	19,90	14,7
Общ.пл.	28,84	43,82	38,47	38,58	44,75	51,46	32,53
Летние помещ.	6,88	3,77; 3,25	2,6; 2,8	2,8; 2,6	2,7; 2,8	4,7; 4,68	3,0
7 этаж							
	№30/1 1ком	№30/2 1ком	№31 1ком	№32 1ком	№33 1ком	№34/1 1 ком	№34/2 1 ком
Жил.пл	14,75	16,77	15,77	15,87	20,10	19,90	14,7
Общ.пл.	28,84	43,82	38,47	38,58	44,75	51,46	32,53
Летние помещ.	6,88	3,77; 3,25	2,6; 2,8	2,8; 2,6	2,7; 2,8	4,7; 4,68	3,0
8 этаж							

	№35/1 1ком	№35/2 1ком	№36 1ком	№37 1ком	№38 1ком	№39/1 1 ком	№39/2 1 ком
Жил.пл	14,75	16,77	15,77	15,87	20,10	19,90	14,7
Общ.пл.	28,84	43,82	38,47	38,58	44,75	51,46	32,53
Летние помещ.	6,88	3,77; 3,25	2,6; 2,8	2,8; 2,6	2,7; 2,8	4,7; 4,68	3,0
9 этаж							
	№40/1 1ком	№40/2 1ком	№41 1ком	№42 1ком	№43 1ком	№44/1 1 ком	№44/2 1 ком
Жил.пл	14,75	16,77	15,77	15,87	20,10	19,90	14,7
Общ.пл.	28,84	43,82	38,47	38,58	44,75	51,46	32,53
Летние помещ.	6,88	3,77; 3,25	2,6; 2,8	2,8; 2,6	2,7; 2,8	4,7; 4,68	3,0
10 этаж							
	№45/1 1ком	№45/2 1ком	№46 1ком	№47 1ком	№48 1ком	№49/1 1 ком	№49/2 1 ком
Жил.пл	14,75	16,77	15,77	15,87	20,10	19,90	14,7
Общ.пл.	28,84	43,82	38,47	38,58	44,75	51,46	32,53
Летние помещ.	6,88	3,77; 3,25	2,6; 2,8	2,8; 2,6	2,7; 2,8	4,7; 4,68	3,0
Б/С «Б»							
1 этаж							
	№50 1ком	№51/1 1ком	51/2 1ком	№52/1 1ком	№52/2 1ком	№53 1 ком	
Жил.пл	20,10	19,90	14,70	14,75	16,77	15,77	
Общ.пл.	44,75	51,76	32,53	28,84	43,87	38,47	
Летние помещ.	2,7	4,7	3,0	6,88	3,77	2,6	
2 этаж							
	№54/1 1ком	№54/2 1ком	№55 1ком	№56 1ком	№57 1ком	№58/1 1 ком	№58/2 1 ком
Жил.пл	14,75	16,77	15,77	15,87	20,10	19,90	14,7
Общ.пл.	28,84	43,87	38,47	38,58	44,75	51,76	32,53
Летние помещ.	6,88	3,77; 3,77	2,6; 2,8	2,8; 2,6	2,7; 2,8	4,7; 4,68	3,0
3 этаж							
	№59/1 1ком	№59/2 1ком	№60 1ком	№61 1ком	№62 1ком	№63/1 1 ком	№63/2 1 ком
Жил.пл	14,75	16,77	15,77	15,87	20,10	19,90	14,7
Общ.пл.	28,84	43,87	38,47	38,58	44,75	51,76	32,53
Летние помещ.	6,88	3,77; 3,77	2,6; 2,8	2,8; 2,6	2,7; 2,8	4,7; 4,68	3,0
4 этаж							
	№64/1 1ком	№64/2 1ком	№65 1ком	№66 1ком	№67 1ком	№68/1 1 ком	№68/2 1 ком
Жил.пл	14,75	16,77	15,77	15,87	20,10	19,90	14,7
Общ.пл.	28,84	43,87	38,47	38,58	44,75	51,76	32,53
Летние помещ.	6,88	3,77; 3,77	2,6; 2,8	2,8; 2,6	2,7; 2,8	4,7; 4,68	3,0
5 этаж							
	№69/1 1ком	№69/2 1ком	№70 1ком	№71 1ком	№72 1ком	№73/1 1 ком	№73/2 1 ком
Жил.пл	14,75	16,77	15,77	15,87	20,10	19,90	14,7
Общ.пл.	28,84	43,87	38,47	38,58	44,75	51,76	32,53
Летние помещ.	6,88	3,77; 3,77	2,6; 2,8	2,8; 2,6	2,7; 2,8	4,7; 4,68	3,0
6 этаж							
	№74/1 1ком	№74/2 1ком	№75 1ком	№76 1ком	№77 1ком	№78/1 1 ком	№78/2 1 ком
Жил.пл	14,75	16,77	15,77	15,87	20,10	19,90	14,7
Общ.пл.	28,84	43,87	38,47	38,58	44,75	51,76	32,53
Летние помещ.	6,88	3,77; 3,77	2,6; 2,8	2,8; 2,6	2,7; 2,8	4,7; 4,68	3,0

7 этаж									
	№79/1 1ком	№79/2 1ком	№80 1ком	№81 1ком	№82 1ком	№83/1 1 ком	№83/2 1 ком		
Жил.пл	14,75	16,77	15,77	15,87	20,10	19,90	14,7		
Общ.пл.	28,84	43,87	38,47	38,58	44,75	51,76	32,53		
Летние помещ.	6,88	3,77; 3,77	2,6; 2,8	2,8; 2,6	2,7; 2,8	4,7; 4,68	3,0		
8 этаж									
	№84/1 1ком	№84/2 1ком	№85 1ком	№86 1ком	№87 1ком	№88/1 1 ком	№88/2 1 ком		
Жил.пл	14,75	16,77	15,77	15,87	20,10	19,90	14,7		
Общ.пл.	28,84	43,87	38,47	38,58	44,75	51,76	32,53		
Летние помещ.	6,88	3,77; 3,77	2,6; 2,8	2,8; 2,6	2,7; 2,8	4,7; 4,68	3,0		
9 этаж									
	№89/1 1ком	№89/2 1ком	№90 1ком	№91 1ком	№92 1ком	№93/1 1 ком	№93/2 1 ком		
Жил.пл	14,75	16,77	15,77	15,87	20,10	19,90	14,7		
Общ.пл.	28,84	43,87	38,47	38,58	44,75	51,76	32,53		
Летние помещ.	6,88	3,77; 3,77	2,6; 2,8	2,8; 2,6	2,7; 2,8	4,7; 4,68	3,0		
10 этаж									
	№94/1 1ком	№94/2 1ком	№95 1ком	№96 1ком	№97 1ком	№98/1 1 ком	№98/2 1 ком		
Жил.пл	14,75	16,77	15,77	15,87	20,10	19,90	14,7		
Общ.пл.	28,84	43,87	38,47	38,58	44,75	51,76	32,53		
Летние помещ.	6,88	3,77; 3,77	2,6; 2,8	2,8; 2,6	2,7; 2,8	4,7; 4,68	3,0		
Б/С «В»					Б/С «Г»				
1этаж									
	№99 2ком	№100 2ком	№101 1ком	№102 2 ком	№139/1 1ком	№139/2 1ком	№140 1ком	№141 1ком	№142 2ком
Жил.пл	36,92	41,60	14,23	39,47	8,59	10,46	15,67	15,67	31,85
Общ.пл.	62,36	71,03	35,84	63,48	23,39	31,39	38,35	38,35	54,55
Летние помещ.	2,8;4,15	7.65	2,66	7,8	6,6	6,6	2.78	2,78	3,9;3,0
2этаж									
	№103 2ком	№104 2ком	№105 1ком	№106 3ком	№143/1 2ком	№143/2 1ком	№144 1ком	№145 1ком	№146 2ком
Жил.пл.	36,92	41,60	14,23	51,35	23,41	10,46	15,67	15,67	31,85
Общ.пл.	62,36	71,03	35,84	80,37	40,21	31,39	38,35	38,35	54,55
Летние помещ.	2,8;4,15	7.65	2,66	7,76	6,6	6,6	2,78;2,8	2,78;2,8	3,9;3,0
3этаж									
	№107 2ком	№108 2ком	№109 1ком	№110 3ком	№147/1 2ком	№147/2 1ком	№148 1ком	№149 1ком	№150 2ком
Жил.пл.	36,92	41,60	14,23	51,35	23,41	10,46	15,67	15,67	31,85
Общ.пл.	62,36	71,03	35,84	80,37	40,21	31,39	38,35	38,35	54,55
Летние помещ.	2,8;4,15	7.65	2,66	7,76	6,6	6,6	2,78;2,8	2,78;2,8	3,9;3,0
4этаж									
	№111 2ком	№112 2ком	№113 1ком	№114 3ком	№151/1 2ком	№151/2 1ком	№152 1ком	№153 1ком	№154 2ком
Жил.пл.	36,92	41,60	14,23	51,35	23,41	10,46	15,67	15,67	31,85
Общ.пл.	62,36	71,03	35,84	80,37	40,21	31,39	38,35	38,35	54,55
Летние помещ.	2,8;4,15	7.65	2,66	7,76	6,6	6,6	2,78;2,8	2,78;2,8	3,9;3,0
5этаж									
	№115 2ком	№116 2ком	№117 1ком	№118 3ком	№155/1 2ком	№155/2 1ком	№156 1ком	№157 1ком	№158 2ком

Жил.пл.	36,92	41,60	14,23	51,35	23,41	10,46	15,67	15,67	31,85
Общ.пл.	62,36	71,03	35,84	80,37	40,21	31,39	38,35	38,35	54,55
Летние помещ.	2,8;4,15	7.65	2,66	7,76	6,6	6,6	2,78;2,8	2,78;2,8	3,9;3,0
6этаж									
	№119 2ком	№120 2ком	№121 1ком	№122 3ком	№159/1 2ком	№159/2 1ком	№160 1ком	№161 1ком	№162 2ком
Жил.пл.	36,92	41,60	14,23	51,35	23,41	10,46	15,67	15,67	31,85
Общ.пл.	62,36	71,03	35,84	80,37	40,21	31,39	38,35	38,35	54,55
Летние помещ.	2,8;4,15	7.65	2,66	7,76	6,6	6,6	2,78;2,8	2,78;2,8	3,9;3,0
7этаж									
	№123 2ком	№124 2ком	№125 1ком	№126 3ком	№163/1 2ком	№163/2 1ком	№164 1ком	№165 1ком	№166 2ком
Жил.пл.	36,92	41,60	14,23	51,35	23,41	10,46	15,67	15,67	31,85
Общ.пл.	62,36	71,03	35,84	80,37	40,21	31,39	38,35	38,35	54,55
Летние помещ.	2,8;4,15	7.65	2,66	7,76	6,6	6,6	2,78;2,8	2,78;2,8	3,9;3,0
8этаж									
	№127 2ком	№128 2ком	№129 1ком	№130 3ком	№167/1 2ком	№167/2 1ком	№168 1ком	№169 1ком	№170 2ком
Жил.пл.	36,92	41,60	14,23	51,35	23,41	10,46	15,67	15,67	31,85
Общ.пл.	62,36	71,03	35,84	80,37	40,21	31,39	38,35	38,35	54,55
Летние помещ.	2,8;4,15	7.65	2,66	7,76	6,6	6,6	2,78;2,8	2,78;2,8	3,9;3,0
9этаж									
	№131 2ком	№132 2ком	№133 1ком	№134 3ком	№171/1 2ком	№171/2 1ком	№172 1ком	№173 1ком	№174 2ком
Жил.пл.	36,92	41,60	14,23	51,35	23,41	10,46	15,67	15,67	31,85
Общ.пл.	62,36	71,03	35,84	80,37	40,21	31,39	38,35	38,35	54,55
Летние помещ.	2,8;4,15	7.65	2,66	7,76	6,6	6,6	2,78;2,8	2,78;2,8	3,9;3,0
10этаж									
	№135 2ком	№136 2ком	№137 1ком	№138 3ком	№175/1 2ком	№175/2 1ком	№176 1ком	№177 1ком	№178 2ком
Жил.пл.	36,92	41,60	14,23	51,35	23,41	10,46	15,67	15,67	31,85
Общ.пл.	62,36	71,03	35,84	80,37	40,21	31,39	38,35	38,35	54,55
Летние помещ.	2,8;4,15	7.65	2,66	7,76	6,6	6,6	2,78;2,8	2,78;2,8	3,9;3,0

Директор ООО «СаратовРегионСтройС»

_____ **Друзин В.В.**

«22» декабря 2011 г.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 01.04.2011г.

**По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома
по адресу: г. Саратов, 5-й Динамовский проезд в Заводском районе
г. Саратова**

**В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г №214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»**

г. Саратов

21 января 2013 г.

Внести изменения в : Приложение № 1

№139/1
1ком
8,59
23,39
6,6

Читать в следующей редакции:

№139/1
1ком
8,59
25,39
6,6

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС»

_____ **Друзин В.В.**

«21» января 2013 г.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 01.04.2011г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома
по адресу: г. Саратов, 5-й Динамовский проезд в Заводском районе
г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г №214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

02 апреля 2013 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования	<p>2 кв. 2012 г. Кредиторская задолженность – 222 758 000 рублей Дебиторская задолженность – 81 100 000 рублей (включая средства дольщиков по договорам участия в долевом строительстве) Финансовый результат - 1 183 000 рублей.</p> <p>3 кв. 2012 г. Дебиторская задолженность – 117 451 000 рублей Кредиторская задолженность – 270 683 000 (включая средства дольщиков по договорам участия в долевом строительстве) Финансовый результат - 57 000 рублей</p> <p>2012 год Дебиторская задолженность – 3 710 000 рублей Кредиторская задолженность – 177 589 000 (включая средства дольщиков по договорам участия в долевом строительстве) Финансовый результат года - 277 000 рублей</p> <p>1 кв. 2013 г. Дебиторская задолженность – 26 778 000 рублей Кредиторская задолженность – 213 900 000 (включая средства дольщиков по договорам участия в долевом строительстве) Финансовый результат - 976 000 рублей</p>
---	---	--

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Друзин В.В.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 01.04.2011г.

**По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома
по адресу: г. Саратов, 5-й Динамовский проезд в Заводском районе
г. Саратова**

**В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г №214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»**

г. Саратов

05 августа 2013 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования	Кредиторская задолженность – 37 487 000 рублей Дебиторская задолженность – 204 364 000 рублей Финансовый результат текущего года - 973 000 рублей.
----------	---	--

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____ Друзин В.В.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 01.04.2011г.

**По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома
по адресу: г. Саратов, 5-й Динамовский проезд в Заводском районе
г. Саратова**

**В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г №214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»**

г. Саратов

05 ноября 2013 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования	Кредиторская задолженность – 38 254 000 рублей Дебиторская задолженность –164 570 000 рублей Финансовый результат текущего года – 1 500 000 рублей.
----------	---	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС» _____Друзин В.В.