

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по объекту капитального строительства:
Жилой комплекс на 5-ой Дачной по ул. Пионерской в Ленинском районе г. Саратова,
первая очередь строительства, жилой дом № 2

г. Саратов

26 марта 2013 года

Пункт 1.2. Проектной декларации изменить и читать в следующей редакции:

1.2.	Местонахождение.	Юридический адрес: 410012, Российская Федерация, город Саратов, проспект Кирова, дом 43. тел: 8.(845-2)-26-42-29, факс: 8.(845-2)-73-45-52. Фактический адрес: 410012, Российская Федерация, город Саратов, проспект Кирова, дом 43. тел: 8.(845-2)-26-42-29, факс: 8.(845-2)-73-45-52.
------	------------------	--

Пункт 1.6. Проектной декларации изменить и читать в следующей редакции:

1.6.	Сведения об учредителях (участниках).	Закрытое акционерное общество «ДЕТСКИЙ МИР»: обладает 99,98 % голосов в органе управления Застройщика. Местонахождение Общества: 410012, Российская Федерация, город Саратов, проспект Кирова, дом 43. ОГРН 1026403673273; ИНН 6455007280; КПП 645501001.
------	---------------------------------------	--

Пункт 1.7. Проектной декларации изменить и читать в следующей редакции:

1.7.	Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости	Строительство комплекса малоэтажных жилых домов «Южный склон» в поселке Северный Ленинского района города Саратова (1-я очередь строительства). Начало строительства – ноябрь 2011 года Окончание строительства - май 2014 года
		Строительство Многоквартирного многоэтажного жилого дома (от 6 этажей и выше) со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (Многоквартирный жилой дом переменной этажности) на земельном участке — 1,1750 га, находящемся на пересечении улиц Рабочая, Аткарская, 1-ый Аткарский пр-д во Фрунзенском районе г. Саратова. Удовлетворение жилищной потребности граждан. Этапы строительства: Начало строительства - апрель 2012 г. Окончание строительства - июль 2013 г.

Пункт 1.8. Проектной декларации изменить и читать в следующей редакции:

1.8.	Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату 31.12.2012г., которая была сдана 25.03.2013г.: - величина собственных денежных средств 41 884 881 (Сорок один миллион восемьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль;
------	--	---

года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации).	<ul style="list-style-type: none"> - финансовый результат текущего года 0 (Ноль) рублей; - кредиторская задолженность составляет 41 028 478 (Сорок один миллион двадцать восемь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 79 копеек. - дебиторская задолженность 10 198 489 (Десять миллионов сто девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 35 копеек.
--	--

Пункт 2.5. Проектной декларации изменить и читать в следующей редакции:

2.5.	Информация о правах застройщика на земельные участки	<ul style="list-style-type: none"> - земельный участок площадь 865 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирных жилых домов, адрес объекта: город Саратов, улица Пионерская, № 15, кадастровый номер 64:48:040717:42, принадлежит ООО «АСТЭК-Девелопмент» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка № 1/12 от 24.02.2012 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.03.2012г. сделана запись регистрации 64-64-11/098/2012-150; - земельный участок площадь 919 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирных жилых домов, адрес объекта: город Саратов, улица Пионерская, № 14, кадастровый номер 64:48:040717:41, принадлежит ООО «АСТЭК-Девелопмент» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка № 2/12 от 24.02.2012 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.03.2012г. сделана запись регистрации 64-64-11/098/2012-151; - земельный участок - землепользование, площадь 1179 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку, адрес объекта: город Саратов, улица Пионерская, № 5, кадастровый номер 64:48:040717:32, принадлежит ООО «АСТЭК-Девелопмент» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка № 3/12 от 24.02.2012 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.02.2012г. сделана запись регистрации 64-64-11/098/2012-152; - земельный участок площадь 1218 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для
------	--	--

	<p>строительства многоэтажных жилых домов, адрес объекта: город Саратов, улица Пионерская, № 4, кадастровый номер 64:48:040717:31, принадлежит ООО «АСТЭК-Девелопмент» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка № 4/12 от 24.02.2012 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.03.2012г. сделана запись регистрации 64-64-11/098/2012-153;</p> <p>- земельный участок площадь 951 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки, с кадастровым номером 64:48:040717:93, адрес объекта: Саратовская область, город Саратов, улица Пионерская, 2, принадлежит ООО «АСТЭК-Девелопмент» на основании договора замены стороны в обязательстве № 5/12 от 24.02.2012 года, заключенного с арендатором земельного участка обществом с ограниченной ответственностью «Прадиум», зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области 20.03.2012г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись 64-64-11/098/2012-156 и договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 21.11.2008г. № 981, заключенному сроком на 49 (сорок девять) лет на основании Распоряжения Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 31.10.2008г. № Т-7301-р. Указанный земельный участок является государственной собственностью;</p> <p>- земельный участок площадь 1112 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки, с кадастровым номером 64:48:040717:94, адрес объекта: Саратовская область, город Саратов, улица Пионерская, 3, принадлежит ООО «АСТЭК-Девелопмент» на основании договора замены стороны в обязательстве № 6/12 от 24.02.2012 года, заключенного с арендатором земельного участка обществом с ограниченной ответственностью «Прадиум», зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области 20.03.2012г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись 64-64-11/098/2012-155 и договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 21.11.2008г. № 982, заключенного сроком на 49 (сорок девять) лет на основании Распоряжения Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 11.11.2008г. № Т-7799-р.</p>
--	---

		<p>Указанный земельный участок является государственной собственностью;</p> <p>- земельный участок площадь 1836 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки, с кадастровым номером 64:48:040717:95, адрес объекта: Саратовская область, город Саратов, улица Пионерская, 1, принадлежит ООО «АСТЭК-Девелопмент» на основании договора замены стороны в обязательстве № 7/12 от 24.02.2012 года, заключенного с арендатором земельного участка обществом с ограниченной ответственностью «Прадиум», зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области 20.03.2012г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись 64-64-11/098/2012-154 и договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 26.01.2009г. № 22, заключенного сроком на 49 (сорок девять) лет на основании Распоряжения Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 10.11.2008г. № Т-7717-р. Указанный земельный участок является государственной собственностью.</p>
--	--	---

Пункт 2.15. Проектной декларации изменить и читать в следующей редакции:

2.15.	Информация об организациях, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.	<p>Генеральный подрядчик: общество с ограниченной ответственностью «Каркасно-монолитное домостроение».</p> <p>Член Саморегулируемой Организации Некоммерческое Партнерство «Объединение строителей «Волга», регистрационный номер СРО-С-087-081 27.01.2010г.</p> <p>Юридический адрес: 410012, Российская Федерация, город Саратов, проспект Кирова, дом 43.</p> <p>ОГРН 1076450005400; ИНН 6452928966; КПП 645501001.</p> <p>Фактический адрес: 410002, Российская Федерация, г. Саратов, ул. Волжская, 2/10.</p> <p>тел: 8.(8452)-23-14-43 (доб. 12)</p> <p>факс: 8.(8452)-23-39-83</p> <p>Руководитель — Директор Пугачев Сергей Иванович</p>
-------	---	--

Настоящие изменения, внесенные в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте: www.astek-s.ru

С настоящими изменениями, внесенными в проектную декларацию можно также ознакомиться по адресу: город Саратов, улица Рабочая, дом 10, в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Генеральный директор
ООО «АСТЭК- Девелопмент»

М.М. Елисеев