

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту капитального строительства:

Жилой комплекс на 5-ой Дачной по ул. Пионерской в Ленинском районе г. Саратова, первая очередь строительства, жилой дом № 2

г. Саратов

31 июля 2015 года

Пункт 1.7. Проектной декларации изменить и читать в следующей редакции:

1.7.	Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости	<p>Комплекс малоэтажных блокированных жилых домов до 3-х этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи, «Южный склон» (1-я очередь строительства), строящийся в поселке Северный Ленинского района города Саратова. В данный комплекс домов, относящихся к первой очереди строительства относятся следующие двенадцать домов:</p> <p>Блокированный трехэтажный жилой дом, состоящий из двух жилых блоков (квартир) предназначенных для проживания одной семьи, «Южный склон» (1-я очередь строительства I этап), строящийся в поселке Северный Ленинского района города Саратова.</p> <p>Этапы строительства</p> <p>Начало строительства - ноябрь 2011 года.</p> <p>Окончание строительства - декабрь 2015 года.</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию - I квартал 2016 года.</p> <p>Блокированный трехэтажный жилой дом, состоящий из девяти жилых блоков (квартир) предназначенных для проживания одной семьи, «Южный склон» (1-я очередь строительства II этап), строящийся в поселке Северный Ленинского района города Саратова.</p> <p>Этапы строительства</p> <p>Начало строительства - ноябрь 2011 года.</p> <p>Окончание строительства - декабрь 2015 года.</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию - I квартал 2016 года.</p> <p>Блокированный трехэтажный жилой дом, состоящий из двух жилых блоков (квартир) предназначенных для проживания одной семьи, «Южный склон» (1-я очередь строительства III этап), строящийся в поселке Северный Ленинского района города Саратова.</p> <p>Этапы строительства</p> <p>Начало строительства - ноябрь 2011 года.</p> <p>Окончание строительства - декабрь 2015 года.</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию - I квартал 2016 года.</p> <p>Блокированный трехэтажный жилой дом, состоящий из двух жилых блоков (квартир) предназначенных для проживания одной семьи, «Южный склон» (1-я очередь строительства IV этап), строящийся в поселке Северный Ленинского района города Саратова.</p> <p>Этапы строительства</p> <p>Начало строительства - ноябрь 2011 года.</p> <p>Окончание строительства - декабрь 2015 года.</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию - I квартал 2016 года.</p>
-------------	--	---

		<p>Блокированный трехэтажный жилой дом, состоящий из девяти жилых блоков (квартир) предназначенных для проживания одной семьи, «Южный склон» (1-я очередь строительства V этап), строящийся в поселке Северный Ленинского района города Саратова.</p> <p>Этапы строительства</p> <p>Начало строительства - ноябрь 2011 года.</p> <p>Окончание строительства - декабрь 2015 года.</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию - I квартал 2016 года.</p>
		<p>Блокированный трехэтажный жилой дом, состоящий из двух жилых блоков (квартир) предназначенных для проживания одной семьи, «Южный склон» (1-я очередь строительства VI этап), строящийся в поселке Северный Ленинского района города Саратова.</p> <p>Этапы строительства</p> <p>Начало строительства - ноябрь 2011 года.</p> <p>Окончание строительства - декабрь 2015 года.</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию - I квартал 2016 года.</p>
		<p>Блокированный трехэтажный жилой дом, состоящий из двух жилых блоков (квартир) предназначенных для проживания одной семьи, «Южный склон» (1-я очередь строительства VII этап), строящийся в поселке Северный Ленинского района города Саратова.</p> <p>Этапы строительства</p> <p>Начало строительства - ноябрь 2011 года.</p> <p>Окончание строительства - декабрь 2015 года.</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию - I квартал 2016 года.</p>
		<p>Блокированный трехэтажный жилой дом, состоящий из девяти жилых блоков (квартир) предназначенных для проживания одной семьи, «Южный склон» (1-я очередь строительства VIII этап), строящийся в поселке Северный Ленинского района города Саратова.</p> <p>Этапы строительства</p> <p>Начало строительства - ноябрь 2011 года.</p> <p>Окончание строительства - декабрь 2015 года.</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию - I квартал 2016 года.</p>
		<p>Блокированный трехэтажный жилой дом, состоящий из двух жилых блоков (квартир) предназначенных для проживания одной семьи, «Южный склон» (1-я очередь строительства IX этап), строящийся в поселке Северный Ленинского района города Саратова.</p> <p>Этапы строительства</p> <p>Начало строительства - ноябрь 2011 года.</p> <p>Окончание строительства - декабрь 2015 года.</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию - I квартал 2016 года.</p>
		<p>Блокированный трехэтажный жилой дом, состоящий из двух жилых блоков (квартир) предназначенных для проживания одной семьи, «Южный склон» (1-я очередь строительства X этап), строящийся в поселке Северный Ленинского района города Саратова.</p> <p>Этапы строительства</p> <p>Начало строительства - ноябрь 2011 года.</p>

		<p>Окончание строительства - декабрь 2015 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию - I квартал 2016 года.</p> <p>Блокированный трехэтажный жилой дом, состоящий из девяти жилых блоков (квартир) предназначенных для проживания одной семьи, «Южный склон» (1-я очередь строительства XI этап), строящийся в поселке Северный Ленинского района города Саратова. Этапы строительства Начало строительства - ноябрь 2011 года. Окончание строительства - декабрь 2015 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию - I квартал 2016 года.</p> <p>Блокированный трехэтажный жилой дом, состоящий из двух жилых блоков (квартир) предназначенных для проживания одной семьи, «Южный склон» (1-я очередь строительства XII этап), строящийся в поселке Северный Ленинского района города Саратова. Этапы строительства Начало строительства - ноябрь 2011 года. Окончание строительства - декабрь 2015 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию - I квартал 2016 года.</p> <p>Многоэтажный жилой дом (от 6 этажей и выше) со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (Многоквартирный жилой дом переменной этажности) по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 27/165. Этапы строительства: Начало строительства - апрель 2012 года Окончание строительства - декабрь 2013 года Планируемый срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2013 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013 года</p> <p>Многоквартирный дом (от 6 этажей и выше) в т.ч. встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (Многоквартирный жилой дом переменной этажности) 1 очередь, расположенный по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов, Фрунзенский район, ул. Большая Казачья, 113. Этапы строительства: Начало строительства - май 2014 года. Окончание строительства - октябрь 2015 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию - IV квартал 2015 года.</p> <p>Многоквартирный дом (от 6 этажей и выше) в т.ч. встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (Многоквартирный жилой дом переменной этажности) 2 очередь, расположенный по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов, Фрунзенский район, ул. Большая Казачья, 113. Этапы строительства: Начало строительства - ноябрь 2014 года. Окончание строительства - август 2016 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию - III квартал 2016 года.</p>
--	--	---

Пункт 1.8. Проектной декларации изменить и читать в следующей редакции:

1.8.	Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации).	<p>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату 30.06.2015г., которая была составлена 30.07.2015г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - величина собственных денежных средств 119 766 231 (Сто девятнадцать миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч двести тридцать один) рубль 10 копеек; - финансовый результат текущего года 1 156 (Одна тысяча сто пятьдесят шесть) рублей 00 копеек; - кредиторская задолженность составляет 78 442 818 (Семьдесят восемь миллионов четыреста сорок две тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 00 копеек; - дебиторская задолженность составляет 94 897 963 (Девяносто четыре миллиона восемьсот девяносто семь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.
-------------	--	---

Пункт 1.9. Проектной декларации изменить и читать в следующей редакции:

1.9.	Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	<p>Осуществляемые застройщиком ООО «АСТЭК-Девелопмент» виды деятельности, связанные с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости не подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом.</p>
-------------	--	---

Пункт 2.12. Проектной декларации изменить и читать в следующей редакции:

2.12.	Орган,	Администрация муниципального образования «Город Саратов».
--------------	---------------	---

	уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
--	--	--

Пункт 2.15. Проектной декларации изменить и читать в следующей редакции:

2.15. Информация об организациях, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.	<p>ООО «АСТЭК-Девелпомент» Член Саморегулируемой Организации Некоммерческое Партнерство «Объединение строителей «Волга», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-087-27112009. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0311.01-2015-6455053864-С-087 от 27.05.2015 года. <u>Привлекаемые подрядчики.</u> ООО «ЭЛЬГЕН» Юридический адрес: 410031, г. Саратов, ул. Соколова ,76. ИНН 6452019777. ОГРН 1036405202459</p> <p>ООО «ПК «ТАЭС» Юридический адрес:410031, г. Саратов, ул. Октябрьская, 43 ИНН 6454070176 ОГРН 1046405410402</p> <p>ООО «Алькор» 412904,Саратовская обл. г. Вольск, ул. Локомотивная, 7 ИНН 6439045601. ОГРН 1036403900191</p> <p>ООО «РегионТехноСтрой» Юридический адрес: 410022, г. Саратов, 1-й проезд Энергетиков, 27 ИНН 6451426339. ОГРН 1106451000370</p> <p>ООО «Лифтмаш» Юридический адрес: 410012 г. Саратов, ул. Фабричная, 1 А, офис 707. ИНН 6451418828 ОГРН 1076451002870</p>
--	--

Настоящие изменения, внесенные в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте:
<http://astek-development.ru/>.

С настоящими изменениями, внесенными в проектную декларацию можно также ознакомиться по адресу: город Саратов, улица Аткарская, дом 27/165, в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Генеральный директор
ООО «АСТЭК- Девелопмент»

М.М. Елисеев