

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту капитального строительства:

**Жилой комплекс на 5-ой Дачной по ул. Пионерской в Ленинском районе г. Саратова, первая очередь строительства, жилой дом № 2**

г. Саратов

16 января 2015 года

Пункт 2.8. Проектной декларации изменить и читать в следующей редакции:

|      |  |                                  |   |                |          |                          |          |                       |
|------|--|----------------------------------|---|----------------|----------|--------------------------|----------|-----------------------|
| 2.8. | Информация о количестве в составе строящегося объекта, самостоятельных частей (квартир), а также информация об описании технических характеристик указанных частей | Технико-экономические показатели |   |                |          |                          |          |                       |
|      |  | № №                              | Наименование                              | Ед. изм.       | Секция А | Секция Б<br>1эт / тип.эт | Секция В | Итого<br>1эт / тип.эт |
|      |  | 1                                | Количество этажей                         | шт.            | 8        | 8                        | 8        | 8                     |
|      |  | 2                                | Количество жилых этажей                   | шт.            | 7        | 7                        | 7        | 7                     |
|      |  | 3                                | Количество квартир                        | шт.            | 56       | 63                       | 41       | 160                   |
|      |  | 4                                | в том                                     |                |          |                          |          |                       |
|      |  | 5                                | 1-  | шт.            | 8        | 22                       | 12       | 52                    |
|      |  | 6                                | 2-  | шт.            | 14       | 21                       | 15       | 50                    |
|      |  | 7                                | 3-  | шт.            | 14       | 20                       | 14       | 48                    |
|      |  | 8                                | Кол-во квартир на этаже                   | шт.            | 8        | 9                        | 5 / 6    | 22 / 23               |
|      |  |                                  | в том                                     |                |          |                          |          |                       |
|      |  | 9                                | 1-  | шт.            | 4        | 4 / 3                    | 0 / 2    | 8 / 9                 |
|      |  | 10                               | 2-  | шт.            | 2        | 3 / 3                    | 3 / 2    | 8 / 7                 |
|      |  | 11                               | 3-  | шт.            | 2        | 2 / 3                    | 2 / 2    | 6 / 7                 |
|      |  |                                  |   |                |          |                          |          |                       |
|      |  | 12                               | - общая площадь квартир (с учетом лоджий) | м <sup>2</sup> | 2971,64  | 3697,97                  | 2480,32  | 9149,93               |
|      |  | 13                               | - площадь квартир                         | м <sup>2</sup> | 2862,86  | 3567,42                  | 2391,40  | 8821,68               |
|      |  | 14                               | - общая площадь жилых этажей              | м <sup>2</sup> | 3756,10  | 4962,16                  | 3264,31  | 11982,57              |
|      |  | 15                               | - площадь чердака                         | м <sup>2</sup> | 513,19   | 693,20                   | 445,14   | 1651,53               |

|    |                         |                |          |          |          |          |
|----|-------------------------|----------------|----------|----------|----------|----------|
| 16 | - площадь подвала       | м <sup>2</sup> | 565,81   | 759,20   | 480,8    | 1805,81  |
| 17 | - площадь застройки     | м <sup>2</sup> | 625,11   | 848,42   | 536,62   | 2020,15  |
| 18 | строительный объем      | м <sup>3</sup> | 16524,35 | 22054,17 | 14492,46 | 53070,98 |
| 19 | в т. ч. подземной части | м <sup>3</sup> | 1922,7   | 2476,40  | 1659,96  | 6059,06  |
| 20 | в т. ч. надземной части | м <sup>3</sup> | 14601,65 | 19577,77 | 12832,50 | 47011,92 |

Планировочное решение жилого дома предусматривает следующий состав и площади  
 Проектом предусмотрены  
 -Техподполье - расположен ИТП  
 -1 этаж –офисные помещения , высота этажа 3600 мм.  
 -2-10 этажи – жилые этажи , высота этажа 3000 мм  
 -технический этаж.

| Номер квартиры        | Этаж | Количество комнат | Общая проектная площадь м <sup>2</sup> | Иная проектная площадь (площадь лоджии и/или балкона) | Общая проектная площадь кв. с лоджией/балконом с коэфф. | Номер квартиры | Этаж | Количество комнат | Общая проектная площадь м <sup>2</sup> | Иная проектная площадь (площадь лоджии и/или балкона) | Общая проектная площадь кв. с лоджией/балконом с коэфф. |
|-----------------------|------|-------------------|--|---|---|----------------|------|-------------------|--|---|---|
| <b>Блок-секция А</b>  |      |                   |  |   |   |                |      |                   |  |   |   |
| Электрощитовая        |      |                   |  |   |   |                | 1    | 1                 | 5,40                                   |   |   |
| Техническое помещение |      |                   |  |   |   |                | 1    | 1                 | 3,54                                   |   |   |
| 1                     | 1    | 1                 | 33,86                                  | 2,97  | 35,34   | 29             | 4    | 1                 | 37,39                                  | 3,15  | 38,96   |
| 2                     | 1    | 3                 | 78,77                                  | 3,15  | 80,34   | 30             | 4    | 2                 | 53,23                                  | 6,3   | 56,38   |
| 3                     | 1    | 2                 | 53,23                                  | 6,3   | 56,38   | 31             | 4    | 3                 | 78,77                                  | 3,15  | 80,34   |
| 4                     | 1    | 1                 | 38,56                                  | 3,15  | 40,13   | 32             | 4    | 1                 | 34,00                                  | 2,97  | 35,48   |
| 5                     | 1    | 1                 | 45,58                                  | 3,15  | 47,16   | 33             | 5    | 1                 | 33,86                                  | 2,97  | 35,34   |
| 6                     | 1    | 2                 | 53,23                                  | 6,3   | 56,38   | 34             | 5    | 3                 | 78,77                                  | 3,15  | 80,34   |
| 7                     | 1    | 3                 | 78,77                                  | 3,15  | 80,34   | 35             | 5    | 2                 | 53,23                                  | 6,3   | 56,38   |
| 8                     | 1    | 1                 | 34,00                                  | 2,97  | 35,48   | 36             | 5    | 1                 | 38,56                                  | 3,15  | 40,13   |
| 9                     | 2    | 1                 | 33,86                                  | 2,97  | 35,34   | 37             | 5    | 1                 | 37,39                                  | 3,15  | 38,96   |
| 10                    | 2    | 3                 | 78,77                                  | 3,15  | 80,34   | 38             | 5    | 2                 | 53,23                                  | 6,3   | 56,38   |
| 11                    | 2    | 2                 | 53,23                                  | 6,3   | 56,38   | 39             | 5    | 3                 | 78,77                                  | 3,15  | 80,34   |
| 12                    | 2    | 1                 | 38,56                                  | 3,15  | 40,13   | 40             | 5    | 1                 | 34,00                                  | 2,97  | 35,48   |
| 13                    | 2    | 1                 | 37,39                                  | 3,15  | 38,96   | 41             | 6    | 1                 | 33,86                                  | 2,97  | 35,34   |

|                                |   |   |       |      |       |     |   |   |       |      |       |
|--------------------------------|---|---|-------|------|-------|-----|---|---|-------|------|-------|
| 14                             | 2 | 2 | 53,23 | 6,3  | 56,38 | 42  | 6 | 3 | 78,77 | 3,15 | 80,34 |
| 15                             | 2 | 3 | 78,77 | 3,15 | 80,34 | 43  | 6 | 2 | 53,23 | 6,3  | 56,38 |
| 16                             | 2 | 1 | 34,00 | 2,97 | 35,48 | 44  | 6 | 1 | 38,56 | 3,15 | 40,13 |
| 17                             | 3 | 1 | 33,86 | 2,97 | 35,34 | 45  | 6 | 1 | 37,39 | 3,15 | 38,96 |
| 18                             | 3 | 3 | 78,77 | 3,15 | 80,34 | 46  | 6 | 2 | 53,23 | 6,3  | 56,38 |
| 19                             | 3 | 2 | 53,23 | 6,3  | 56,38 | 47  | 6 | 3 | 78,77 | 3,15 | 80,34 |
| 20                             | 3 | 1 | 38,56 | 3,15 | 40,13 | 48  | 6 | 1 | 34,00 | 2,97 | 35,48 |
| 21                             | 3 | 1 | 37,39 | 3,15 | 38,96 | 49  | 7 | 1 | 33,86 | 2,97 | 35,34 |
| 22                             | 3 | 2 | 53,23 | 6,3  | 56,38 | 50  | 7 | 3 | 78,77 | 3,15 | 80,34 |
| 23                             | 3 | 3 | 78,77 | 3,15 | 80,34 | 51  | 7 | 2 | 53,23 | 6,3  | 56,38 |
| 24                             | 3 | 1 | 34,00 | 2,97 | 35,48 | 52  | 7 | 1 | 38,56 | 3,15 | 40,13 |
| 25                             | 4 | 1 | 33,86 | 2,97 | 35,34 | 53  | 7 | 1 | 37,39 | 3,15 | 38,96 |
| 26                             | 4 | 3 | 78,77 | 3,15 | 80,34 | 54  | 7 | 2 | 53,23 | 6,3  | 56,38 |
| 27                             | 4 | 2 | 53,23 | 6,3  | 56,38 | 55  | 7 | 3 | 78,77 | 3,15 | 80,34 |
| 28                             | 4 | 1 | 38,56 | 3,15 | 40,13 | 56  | 7 | 1 | 34,00 | 2,97 | 35,48 |
| <b>Блок-секция Б</b>           |   |   |       |      |       |     |   |   |       |      |       |
| Операторская                   |   |   |       |      |       |     | 1 | 1 | 14,14 |      |       |
| Санузел                        |   |   |       |      |       |     | 1 | 1 | 2,22  |      |       |
| Электрощитовая                 |   |   |       |      |       |     | 1 | 1 | 9,08  |      |       |
| Техническое помещение          |   |   |       |      |       |     | 1 | 1 | 6,17  |      |       |
| Техническое помещение 2        |   |   |       |      |       |     | 1 | 1 | 2,20  |      |       |
| Помещение уборочного инвентаря |   |   |       |      |       |     | 1 | 1 | 3,25  |      |       |
| 57                             | 1 | 2 | 58.21 | 2,97 | 59.7  | 89  | 4 | 3 | 77.05 | 2,97 | 78.54 |
| 58                             | 1 | 2 | 53.24 | 6,11 | 56.3  | 90  | 4 | 3 | 77.79 | 6,54 | 81.06 |
| 59                             | 1 | 1 | 38.61 | 3,14 | 40.18 | 91  | 4 | 1 | 38.51 | 3,14 | 40.08 |
| 60                             | 1 | 1 | 45.81 | 3,14 | 47.38 | 92  | 4 | 2 | 61.49 | 3,14 | 63.06 |
| 61                             | 1 | 2 | 53.24 | 6,11 | 56.30 | 93  | 5 | 3 | 77.02 | 2,97 | 78.51 |
| 62                             | 1 | 3 | 77.05 | 2,97 | 78.54 | 94  | 5 | 2 | 53.24 | 6,11 | 56.3  |
| 63                             | 1 | 3 | 77.79 | 6,54 | 81.06 | 95  | 5 | 1 | 38.61 | 3,14 | 40.18 |
| 64                             | 1 | 1 | 38.51 | 3,14 | 40.08 | 96  | 5 | 1 | 37.41 | 3,14 | 38.98 |
| 65                             | 1 | 2 | 38.80 | 3,14 | 40.37 | 97  | 5 | 2 | 53.24 | 6,11 | 56.30 |
| 66                             | 2 | 3 | 77.02 | 2,97 | 78.51 | 98  | 5 | 3 | 77.05 | 2,97 | 78.54 |
| 67                             | 2 | 2 | 53.24 | 6,11 | 56.3  | 99  | 5 | 3 | 77.79 | 6,54 | 81.06 |
| 68                             | 2 | 1 | 38.61 | 3,14 | 40.18 | 100 | 5 | 1 | 38.51 | 3,14 | 40.08 |
| 69                             | 2 | 1 | 37.41 | 3,14 | 38.98 | 101 | 5 | 2 | 61.49 | 3,14 | 63.06 |
| 70                             | 2 | 2 | 53.24 | 6,11 | 56.30 | 102 | 6 | 3 | 77.02 | 2,97 | 78.51 |

|                       |   |   |       |       |       |     |   |   |       |      |       |
|-----------------------|---|---|-------|-------|-------|-----|---|---|-------|------|-------|
| 71                    | 2 | 3 | 77.05 | 2,97  | 78.54 | 103 | 6 | 2 | 53.24 | 6,11 | 56.3  |
| 72                    | 2 | 3 | 77.79 | 6,54  | 81.06 | 104 | 6 | 1 | 38.61 | 3,14 | 40.18 |
| 73                    | 2 | 1 | 38.51 | 3,14  | 40.08 | 105 | 6 | 1 | 37.41 | 3,14 | 38.98 |
| 74                    | 2 | 2 | 61.49 | 3,14  | 63.06 | 106 | 6 | 2 | 53.24 | 6,11 | 56.30 |
| 75                    | 3 | 3 | 77.02 | 2,97  | 78.51 | 107 | 6 | 3 | 77.05 | 2,97 | 78.54 |
| 76                    | 3 | 2 | 53.24 | 6,11  | 56.3  | 108 | 6 | 3 | 77.79 | 6,54 | 81.06 |
| 77                    | 3 | 1 | 38.61 | 3,14  | 40.18 | 109 | 6 | 1 | 38.51 | 3,14 | 40.08 |
| 78                    | 3 | 1 | 37.41 | 3,14  | 38.98 | 110 | 6 | 2 | 61.49 | 3,14 | 63.06 |
| 79                    | 3 | 2 | 53.24 | 6,11  | 56.30 | 111 | 7 | 3 | 77.02 | 2,97 | 78.51 |
| 80                    | 3 | 3 | 77.05 | 2,97  | 78.54 | 112 | 7 | 2 | 53.24 | 6,11 | 56.3  |
| 81                    | 3 | 3 | 77.79 | 6,54  | 81.06 | 113 | 7 | 1 | 38.61 | 3,14 | 40.18 |
| 82                    | 3 | 1 | 38.51 | 3,14  | 40.08 | 114 | 7 | 1 | 37.41 | 3,14 | 38.98 |
| 83                    | 3 | 2 | 61.49 | 3,14  | 63.06 | 115 | 7 | 2 | 53.24 | 6,11 | 56.30 |
| 84                    | 4 | 3 | 77.02 | 2,97  | 78.51 | 116 | 7 | 3 | 77.05 | 2,97 | 78.54 |
| 85                    | 4 | 2 | 53.24 | 6,11  | 56.3  | 117 | 7 | 3 | 77.79 | 6,54 | 81.06 |
| 86                    | 4 | 1 | 38.61 | 3,14  | 40.18 | 118 | 7 | 1 | 38.51 | 3,14 | 40.08 |
| 87                    | 4 | 1 | 37.41 | 3,14  | 38.98 | 119 | 7 | 2 | 61.49 | 3,14 | 63.06 |
| 88                    | 4 | 2 | 53.24 | 6,11  | 56.30 |     |   |   |       |      |       |
| <b>Блок-секция В</b>  |   |   |       |       |       |     |   |   |       |      |       |
| Электрощитовая        |   |   |       |       |       |     | 1 | 1 | 4,30  |      |       |
| Техническое помещение |   |   |       |       |       |     | 1 | 1 | 2,89  |      |       |
| 120                   | 1 | 3 | 80.04 | 3,15  | 81.62 | 142 | 4 | 3 | 79.92 | 3,15 | 81.49 |
| 121                   | 1 | 2 | 53.35 | 10,72 | 58.70 | 143 | 5 | 3 | 80.04 | 3,14 | 81.62 |
| 122                   | 1 | 2 | 60.74 | 3,15  | 62.32 | 144 | 5 | 2 | 53.35 | 6,3  | 56.50 |
| 123                   | 1 | 2 | 53.35 | 6,63  | 56,66 | 145 | 5 | 1 | 38.67 | 3,15 | 40.24 |
| 124                   | 1 | 3 | 79.92 | 3,15  | 81.49 | 146 | 5 | 1 | 38.67 | 3,15 | 40.24 |
| 125                   | 2 | 3 | 80.04 | 3,14  | 81.62 | 147 | 5 | 2 | 53.35 | 6,3  | 56.50 |
| 126                   | 2 | 2 | 53.35 | 6,3   | 56.50 | 148 | 5 | 3 | 79.92 | 3,15 | 81.49 |
| 127                   | 2 | 1 | 38.67 | 3,15  | 40.24 | 149 | 6 | 3 | 80.04 | 3,14 | 81.62 |
| 128                   | 2 | 1 | 38.67 | 3,15  | 40.24 | 150 | 6 | 2 | 53.35 | 6,3  | 56.50 |
| 129                   | 2 | 2 | 53.35 | 6,3   | 56.50 | 151 | 6 | 1 | 38.67 | 3,15 | 40.24 |
| 130                   | 2 | 3 | 79.92 | 3,15  | 81.49 | 152 | 6 | 1 | 38.67 | 3,15 | 40.24 |
| 131                   | 3 | 3 | 80.04 | 3,14  | 81.62 | 153 | 6 | 2 | 53.35 | 6,3  | 56.50 |
| 132                   | 3 | 2 | 53.35 | 6,3   | 56.50 | 154 | 6 | 3 | 79.92 | 3,15 | 81.49 |
| 133                   | 3 | 1 | 38.67 | 3,15  | 40.24 | 155 | 7 | 3 | 80.04 | 3,14 | 81.62 |
| 134                   | 3 | 1 | 38.67 | 3,15  | 40.24 | 156 | 7 | 2 | 53.35 | 6,3  | 56.50 |

|  |  |     |   |   |       |      |       |     |   |   |       |      |       |
|--|--|-----|---|---|-------|------|-------|-----|---|---|-------|------|-------|
|  |  | 135 | 3 | 2 | 53.35 | 6,3  | 56.50 | 157 | 7 | 1 | 38.67 | 3,15 | 40.24 |
|  |  | 136 | 3 | 3 | 79.92 | 3,15 | 81.49 | 158 | 7 | 1 | 38.67 | 3,15 | 40.24 |
|  |  | 137 | 4 | 3 | 80.04 | 3,14 | 81.62 | 159 | 7 | 2 | 53.35 | 6,3  | 56.50 |
|  |  | 138 | 4 | 2 | 53.35 | 6,3  | 56.50 | 160 | 7 | 3 | 79.92 | 3,15 | 81.49 |
|  |  | 139 | 4 | 1 | 38.67 | 3,15 | 40.24 |     |   |   |       |      |       |
|  |  | 140 | 4 | 1 | 38.67 | 3,15 | 40.24 |     |   |   |       |      |       |
|  |  | 141 | 4 | 2 | 53.35 | 6,3  | 56.50 |     |   |   |       |      |       |

Настоящие изменения, внесенные в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте:  
<http://astek-development.ru/>.

С настоящей проектной декларацией можно также ознакомиться по адресу: город Саратов, улица Аткарская, дом 27/165, в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

**Генеральный директор  
ООО «АСТЭК- Девелопмент»**

**М.М. Елисеев**