

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту капитального строительства:

Жилой комплекс на 5-ой Дачной по ул. Пионерской в Ленинском районе г. Саратова, первая очередь строительства, жилой дом № 2

г. Саратов

31 марта 2015 года

Пункт 1.8. Проектной декларации изменить и читать в следующей редакции:

1.8.	Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации).	<p>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату 31.12.2014г., которая была составлена 30.03.2015г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - величина собственных денежных средств 119 766 231 (Сто девятнадцать миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч двести тридцать один) рубль 10 копеек; - финансовый результат текущего года 10 051 (Десять тысяч пятьдесят один) рубль 00 копеек; - кредиторская задолженность составляет 32 894 808,66 (Тридцать два миллиона восемьсот девяносто четыре тысячи восемьсот восемь) рублей 66 копеек; - дебиторская задолженность составляет 168 819 796,77 (Сто шестьдесят восемь миллионов восемьсот девятнадцать тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 77 копеек.
-------------	--	--

Пункт 2.8. Проектной декларации изменить и читать в следующей редакции:

2.8.	Информация о количестве в составе строящегося объекта, самостоятельных частей (квартир), а также информация об описании технических характеристик указанных частей	Технико-экономические показатели						
		№ №	Наименование	Ед. изм.	Секция А	Секция Б 1эт / тип.эт	Секция В	Итого 1эт / тип.эт
		1	Количество этажей	шт.	8	8	8	8
		2	Количество жилых этажей	шт.	7	7	7	7
		3	Количество квартир	шт.	56	63	41	160
		4	в том					
		5	1-	шт.	28	22	12	52
		6	2-	шт.	14	21	15	50
		7	3-	шт.	14	20	14	48
		8	Кол-во квартир на этаже	шт.	8	9	5 / 6	22 / 23
			в том					
		9	1-	шт.	4	4 / 3	0 / 2	8 / 9
		10	2-	шт.	2	3 / 3	3 / 2	8 / 7

11	3-	ит.	2	2 / 3	2 / 2	6 / 7
12	- общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м²	2971,64	3697,97	2480,32	9149,93
13	- площадь квартир	м²	2862,86	3567,42	2391,40	8821,68
14	- общая площадь жилых этажей	м²	3756,10	4962,16	3264,31	11982,57
15	- площадь чердака	м²	513,19	693,20	445,14	1651,53
16	- площадь подвала	м²	565,81	759,20	480,8	1805,81
17	- площадь застройки	м²	625,11	848,42	536,62	2020,15
18	строительный объем	м³	16524,35	22054,17	14492.46	53070,98
19	в т. ч. подземной части	м³	1922,7	2476,40	1659,96	6059,06
20	в т. ч. надземной части	м³	14601,65	19577,77	12832,50	47011,92
<p>Планировочное решение жилого дома предусматривает следующий состав и площади</p> <p>Проектом предусмотрены</p> <p>-Техподполье - расположен ИТП</p> <p>-1-7 этажи – жилые этажи , высота этажа 3000 мм</p> <p>-технический этаж.</p>						
Номер квартиры	Этаж	Количество комнат	Общая проектная площадь м²	Иная проектная площадь (площадь лоджии и/или балкона)	Общая проектная площадь кв. с лоджией/балконом с коэфф.	Общая проектная площадь кв. с лоджией/балконом с коэфф.
Блок-секция А						
Электрощитовая				1	1	5,40
Техническое помещение				1	1	3,54
1	1	1	33,86	2,97	35,34	29
2	1	3	78,77	3,15	80,34	30
3	1	2	53,23	6,3	56,38	31
4	1	1	38,56	3,15	40,13	32

		5	1	1	45,58	3,15	47,16	33	5	1	33,86	2,97	35,34
		6	1	2	53,23	6,3	56,38	34	5	3	78,77	3,15	80,34
		7	1	3	78,77	3,15	80,34	35	5	2	53,23	6,3	56,38
		8	1	1	34,00	2,97	35,48	36	5	1	38,56	3,15	40,13
		9	2	1	33,86	2,97	35,34	37	5	1	37,39	3,15	38,96
		10	2	3	78,77	3,15	80,34	38	5	2	53,23	6,3	56,38
		11	2	2	53,23	6,3	56,38	39	5	3	78,77	3,15	80,34
		12	2	1	38,56	3,15	40,13	40	5	1	34,00	2,97	35,48
		13	2	1	37,39	3,15	38,96	41	6	1	33,86	2,97	35,34
		14	2	2	53,23	6,3	56,38	42	6	3	78,77	3,15	80,34
		15	2	3	78,77	3,15	80,34	43	6	2	53,23	6,3	56,38
		16	2	1	34,00	2,97	35,48	44	6	1	38,56	3,15	40,13
		17	3	1	33,86	2,97	35,34	45	6	1	37,39	3,15	38,96
		18	3	3	78,77	3,15	80,34	46	6	2	53,23	6,3	56,38
		19	3	2	53,23	6,3	56,38	47	6	3	78,77	3,15	80,34
		20	3	1	38,56	3,15	40,13	48	6	1	34,00	2,97	35,48
		21	3	1	37,39	3,15	38,96	49	7	1	33,86	2,97	35,34
		22	3	2	53,23	6,3	56,38	50	7	3	78,77	3,15	80,34
		23	3	3	78,77	3,15	80,34	51	7	2	53,23	6,3	56,38
		24	3	1	34,00	2,97	35,48	52	7	1	38,56	3,15	40,13
		25	4	1	33,86	2,97	35,34	53	7	1	37,39	3,15	38,96
		26	4	3	78,77	3,15	80,34	54	7	2	53,23	6,3	56,38
		27	4	2	53,23	6,3	56,38	55	7	3	78,77	3,15	80,34
		28	4	1	38,56	3,15	40,13	56	7	1	34,00	2,97	35,48
		Блок-секция Б											
		Операторская							1	1	14,14		
		Санузел							1	1	2,22		
		Электрощитовая							1	1	9,08		
		Техническое помещение							1	1	6,17		
		Техническое помещение 2							1	1	2,20		
		Помещение уборочного инвентаря							1	1	3,25		
		57	1	2	58.21	2,97	59.7	89	4	3	77.05	2,97	78.54
		58	1	2	53.24	6,11	56.3	90	4	3	77.79	6,54	81.06
		59	1	1	38.61	3,14	40.18	91	4	1	38.51	3,14	40.08
		60	1	1	45.81	3,14	47.38	92	4	2	61.49	3,14	63.06
		61	1	2	53.24	6,11	56.30	93	5	3	77.02	2,97	78.51
		62	1	3	77.05	2,97	78.54	94	5	2	53.24	6,11	56.3
		63	1	3	77.79	6,54	81.06	95	5	1	38.61	3,14	40.18
		64	1	1	38.51	3,14	40.08	96	5	1	37.41	3,14	38.98
		65	1	2	38.80	3,14	40.37	97	5	2	53.24	6,11	56.30
		66	2	3	77.02	2,97	78.51	98	5	3	77.05	2,97	78.54
		67	2	2	53.24	6,11	56.3	99	5	3	77.79	6,54	81.06

		68	2	1	38.61	3,14	40.18	100	5	1	38.51	3,14	40.08
		69	2	1	37.41	3,14	38.98	101	5	2	61.49	3,14	63.06
		70	2	2	53.24	6,11	56.30	102	6	3	77.02	2,97	78.51
		71	2	3	77.05	2,97	78.54	103	6	2	53.24	6,11	56.3
		72	2	3	77.79	6,54	81.06	104	6	1	38.61	3,14	40.18
		73	2	1	38.51	3,14	40.08	105	6	1	37.41	3,14	38.98
		74	2	2	61.49	3,14	63.06	106	6	2	53.24	6,11	56.30
		75	3	3	77.02	2,97	78.51	107	6	3	77.05	2,97	78.54
		76	3	2	53.24	6,11	56.3	108	6	3	77.79	6,54	81.06
		77	3	1	38.61	3,14	40.18	109	6	1	38.51	3,14	40.08
		78	3	1	37.41	3,14	38.98	110	6	2	61.49	3,14	63.06
		79	3	2	53.24	6,11	56.30	111	7	3	77.02	2,97	78.51
		80	3	3	77.05	2,97	78.54	112	7	2	53.24	6,11	56.3
		81	3	3	77.79	6,54	81.06	113	7	1	38.61	3,14	40.18
		82	3	1	38.51	3,14	40.08	114	7	1	37.41	3,14	38.98
		83	3	2	61.49	3,14	63.06	115	7	2	53.24	6,11	56.30
		84	4	3	77.02	2,97	78.51	116	7	3	77.05	2,97	78.54
		85	4	2	53.24	6,11	56.3	117	7	3	77.79	6,54	81.06
		86	4	1	38.61	3,14	40.18	118	7	1	38.51	3,14	40.08
		87	4	1	37.41	3,14	38.98	119	7	2	61.49	3,14	63.06
		88	4	2	53.24	6,11	56.30						
		Блок-секция В											
		Электрощитовая							1	1	4,30		
		Техническое помещение							1	1	2,89		
		120	1	3	80.04	3,15	81.62	142	4	3	79.92	3,15	81.49
		121	1	2	53.35	10,72	58.70	143	5	3	80.04	3,14	81.62
		122	1	2	60.74	3,15	62.32	144	5	2	53.35	6,3	56.50
		123	1	2	53.35	6,63	56,66	145	5	1	38.67	3,15	40.24
		124	1	3	79.92	3,15	81.49	146	5	1	38.67	3,15	40.24
		125	2	3	80.04	3,14	81.62	147	5	2	53.35	6,3	56.50
		126	2	2	53.35	6,3	56.50	148	5	3	79.92	3,15	81.49
		127	2	1	38.67	3,15	40.24	149	6	3	80.04	3,14	81.62
		128	2	1	38.67	3,15	40.24	150	6	2	53.35	6,3	56.50
		129	2	2	53.35	6,3	56.50	151	6	1	38.67	3,15	40.24
		130	2	3	79.92	3,15	81.49	152	6	1	38.67	3,15	40.24
		131	3	3	80.04	3,14	81.62	153	6	2	53.35	6,3	56.50
		132	3	2	53.35	6,3	56.50	154	6	3	79.92	3,15	81.49
		133	3	1	38.67	3,15	40.24	155	7	3	80.04	3,14	81.62
		134	3	1	38.67	3,15	40.24	156	7	2	53.35	6,3	56.50
		135	3	2	53.35	6,3	56.50	157	7	1	38.67	3,15	40.24
		136	3	3	79.92	3,15	81.49	158	7	1	38.67	3,15	40.24
		137	4	3	80.04	3,14	81.62	159	7	2	53.35	6,3	56.50

		138	4	2	53.35	6,3	56.50	160	7	3	79.92	3,15	81.49
		139	4	1	38.67	3,15	40.24						
		140	4	1	38.67	3,15	40.24						
		141	4	2	53.35	6,3	56.50						

Пункт 2.15. Проектной декларации изменить и читать в следующей редакции:

2.15. Информация об организациях, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы.	<p>Генеральный подрядчик: общество с ограниченной ответственностью «Каркасно-монолитное домостроение».</p> <p>Член Саморегулируемой Организации Некоммерческое Партнерство «Объединение строителей «Волга», регистрационный номер СРО-С-087-081 27.01.2010г.</p> <p>Юридический адрес: 410012, Российская Федерация, город Саратов, проспект Кирова, дом 43.</p> <p>ОГРН 1076450005400; ИНН 6452928966; КПП 645501001.</p> <p>Фактический адрес: 410012, Российская Федерация, город Саратов, проспект Кирова, дом 43.</p> <p>тел: 8.(8452)-26-42-29</p> <p>факс: 8.(8452)-73-45-52</p> <p>Руководитель — Директор Поляков Александр Иванович</p>
--	---

Настоящие изменения, внесенные в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте: <http://astek-development.ru/>.

С настоящей проектной декларацией можно также ознакомиться по адресу: город Саратов, улица Аткарская, дом 27/165, в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Генеральный директор
ООО «АСТЭК- Девелопмент»

М.М. Елисеев