

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома (многоквартирный жилой дом от 3 до 6 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями) по адресу: г. Саратов, 3-й Солдатский проезд, д.1А в Заводском районе г.Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г.Саратов

15 мая 2013 г.

Информация о Застройщике:

1	Фирменное название Местонахождение: Режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Волгоспецстроймонтаж» г. Саратов, ул. Барнаульская, 34 Понедельник-пятница 9.00-18.00, обед 13.00-14.00 Суббота, воскресенье – выходной
2	Государственная регистрация:	ООО «Волгоспецстроймонтаж» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Заводскому району г. Саратова 25 ноября 2005 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 64 № 001666428 выдано 25 ноября 2003г. Инспекцией МНС России по Заводскому району г. Саратова ОГРН 105 6405470692 свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица Серия 64 № 000831760 и присвоен ИНН 6454076918; КПП 645101001
3	Учредители:	ООО «Инвестиционно-строительная корпорация БАЗОВЫЙ КАПИТАЛ»-20,33%УК Общества, Калентьев Владимир Алексеевич -26,67% УК Общества, Друзин Владимир Владимирович- 53,0 % УК Общества
4	Сведения о проектах строительства	ООО «Волгоспецстроймонтаж» в настоящее время осуществляет строительство многоэтажного жилого дома (многоквартирный жилой дом от 3 до 6 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями) по адресу: г. Саратов, 3-й Солдатский проезд, д.1А в Заводском районе г.Саратова
5	Вид лицензируемой деятельности Номер лицензии Дата выдачи	
6	Финансовый результат текущего года	Кредиторская задолженность – 175 000 рублей Дебиторская задолженность –921 832 рублей Финансовый результат текущего года -375 000 рублей.

	размер кредиторской задолженности на день опубликования	
--	--	--

Информация о проекте строительства:

1	Цели проекта, сроки реализации, Результат государственной экспертизы проектной документации	<p>Строительство многоквартирного жилого дома (многоквартирный жилой дом от 3 до 6 этажей, в том числе со встроено-пристроенными нежилыми помещениями) по адресу: г. Саратов, 3-й Солдатский проезд, д.1А в Заводском районе г.Саратова</p> <p>Начало строительства – май 2013 года Окончание строительства- 4 квартал 2014года</p> <p>Этапы строительства: 1 этап – май-октябрь 2013 г. – строительство фундамента и нулевого цикла здания 2 этап – ноябрь 2013 г.- март 2014 г.- строительство монолитного каркаса и кирпичная кладка, кровля 3 этап – апрель-август 2014 г.- строительство наружных и внутренних инженерных коммуникаций 4 этап – сентябрь-ноябрь 2014 г. –благоустройство территории.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства- многоквартирного жилого дома по 3-му Солдатскому проезду,1А в Заводском районе г.Саратова номер 64-1-4-0020-13, выдано ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» 23.04.2013 г</p>
2	Разрешение на строительство	№ RU 64304000-78 Выдано Администрацией муниципального образования «Город. Саратов» 08.05.2013 года
3	Право Застройщика на земельный участок, Площадь земельного участка Элементы благоустройства	<p>Собственник земельного участка – Государственная собственность. Участок, на котором расположен строящийся объект принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка №А-10-243Ю-2 от 26.03.2010 г., соглашения от 14.05.2012 г. об изменении договора аренды земельного участка №А-10-243Ю-2 от 26.03.2010 г , Постановление №554 от 11.04.2012г. администрации муниципального образования «Город Саратов» об изменении вида разрешенного использования земельного участка в Заводском районе»</p> <p>342,0 кв.м. Кадастровый номер Участка 64:48:020302:22</p> <p>Устройство проездов, пешеходных дорожек и отмосток, реконструкция существующей детской площадки, установка малых архитектурных форм</p>
4	Местоположение строящегося многоквартирного дома	<p>г. Саратов, Заводской район, 3-й Солдатский проезд,1А</p> <p>Площадь застройки –270,23 кв.м</p> <p>Общая площадь здания – 1525,56 кв.м., в том числе Жилой части здания -1220,05 кв.м., Общая площадь квартир -824,46</p>

		<p>кв.м., Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 870,90 кв.м., жилая площадь квартир -448,16 кв.м.</p> <p>Строительный объем здания – 6158,25 куб.м, в т.ч. подземной части 673,92 куб.м.</p> <p>этажность –6+ цокольный этаж</p>
5	<p>Количество квартир, гаражей, иных объектов недвижимости</p>	<p>Жилой Дом состоит из одной блок-секции:</p> <p>Общее количество квартир-15, однокомнатных-5 штук, двухкомнатных – 10 штук.</p> <p>Описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией указано в приложении № 1 к настоящей декларации.</p>
6	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.</p>	<p>Площадь нежилых помещений -745,89 кв.м., в том числе нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества: нежилые помещения цокольного этажа -176,38 кв.м.(офисы), нежилые помещения 1-го этажа -129,13 кв.м.(магазин)</p>
7	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, техническое подполье, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое, оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства</p>
8	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</p> <p>перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в приемке многоквартирного дома</p>	<p>– 4 квартал 2014г.</p> <p>-представители органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора</p> <p>- представители органов Государственного пожарного надзора,</p> <p>- представители органов Архитектурно-строительного надзора</p> <p>- представители органов Ростехнадзора</p> <p>- Администрация г. Саратова</p>
9	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>По мнению Застройщика финансовые и прочие риски отсутствуют в связи с устойчивым положением Застройщика.</p> <p>Меры по добровольному страхованию не осуществлялись</p>
10	<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного</p>	<p>27 985 000 рублей</p>

	дома 27 985 000 рублей	
11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие виды работ	<ul style="list-style-type: none"> - ООО «СаратовРегионСтройС» - ООО «Проектная мастерская Мегаполис» - ООО «Европласт» - ООО «Сантехстроймонтаж» - ООО «СаратовВолгоэлектромонтаж» - ООО «Элтек» - ООО «Проектные решения»
12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды на земельный участок площадью 1102,00 кв.м. по адресу: г. Саратов, Заводской район, ул. им.Хомяковой В.Д., д. №3 и строящийся на нем жилой дом
13	Иные договора, сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Иных договоров и сделок не имеется

Настоящую декларацию подписали:

Застройщик:

Директор ООО «Волгоспецстроймонтаж»

_____ **Севостьянов Д.В.**

«15» мая 2013г.

Приложение № 1 к проектной декларации от 15.05.2013г.

1 этаж									
	№1 1комн	№2 1комн	№3 1комн	№4 1комн	№5 1комн	№6 1комн	№7 3комн	№8 1комн	
Жил.пл.	16,40	15,70	16,90	16,90	16,70	15,36	42,97	16,14	
Общ.пл.	34,40	36,56	38,54	38,14	40,51	37,29	74,16	34,60	
Летние помещ.									
2 этаж									
	№9 1комн	№10 1комн	№11 1комн	№12 1комн	№13 1комн	№14 1комн	№15 3комн	№16 1комн	№17 1комн
Жил.пл.	16,40	15,70	16,90	16,90	16,70	15,36	42,97	16,14	17,50
Общ.пл.	34,40	36,56	38,54	38,14	40,51	37,29	74,16	34,60	32,92
Летние помещ.	2,70	2,50	2,70	2,70	4,20	2,70	2,70	2,50	2,70
3 этаж									
	№18 1комн	№19 1комн	№20 1комн	№21 1комн	№22 1комн	№23 1комн	№24 3комн	№25 1комн	№26 1комн
Жил.пл.	16,40	15,70	16,90	16,90	16,70	15,36	42,97	16,14	17,50
Общ.пл.	34,40	36,56	38,54	38,14	40,51	37,29	74,16	34,60	32,92
Летние помещ.	2,70	2,50	2,70	2,70	4,20	2,70	2,70	2,50	2,70
4 этаж									
	№27 1комн	№28 1комн	№29 1комн	№30 1комн	№31 1комн	№32 1комн	№33 3комн	№34 1комн	№35 1комн
Жил.пл.	16,40	15,70	16,90	16,90	16,70	15,36	42,97	16,14	17,50
Общ.пл.	34,40	36,56	38,54	38,14	40,51	37,29	74,16	34,60	32,92
Летние помещ.	2,70	2,50	2,70	2,70	4,20	2,70	2,70	2,50	2,70
5 этаж									
	№36 1комн	№37 1комн	№38 1комн	№39 1комн	№40 1комн	№41 1комн	№42 3комн	№43 1комн	№44 1комн
Жил.пл.	16,40	15,70	16,90	16,90	16,70	15,36	42,97	16,14	17,50
Общ.пл.	34,40	36,56	38,54	38,14	40,51	37,29	74,16	34,60	32,92
Летние помещ.	2,70	2,50	2,70	2,70	4,20	2,70	2,70	2,50	2,70

Директор ООО «Волгоспецстроймонтаж»

_____ **Севостьянов Д.В.**

«15» мая 2013г.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 15.05.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома (многоквартирный жилой дом от 3 до 6 этажей, в том числе со встроено-пристроенными нежилыми помещениями) по адресу: г. Саратов, 3-й Солдатский проезд, д.1А в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

05 ноября 2013 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования	Кредиторская задолженность – 838 000 рублей Дебиторская задолженность – 952 000 рублей Финансовый результат текущего года – определяется по окончании строительства
----------	---	--

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «Волгоспецстроймонтаж»

_____ **Севостьянов Д.В.**

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 15.05.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома (многоквартирный жилой дом от 3 до 6 этажей, в том числе со встроено-пристроенными нежилыми помещениями) по адресу: г. Саратов, 3-й Солдатский проезд, д.1А в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

02 апреля 2014 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования	Кредиторская задолженность – 669 800 рублей Дебиторская задолженность – 2551 400 рублей Финансовый результат текущего года – определяется по окончании строительства
----------	---	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «Волгоспецстроймонтаж»

_____ **Севостьянов Д.В.**

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 15.05.2013г.

**По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома
(многоквартирный жилой дом от 3 до 6 этажей, в том числе со встроено-
пристроенными нежилыми помещениями) по адресу: г. Саратов, 3-й
Солдатский проезд, д.1А в Заводском районе г. Саратова**

**В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г №214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»**

г. Саратов

30 апреля 2014 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования	Кредиторская задолженность – 1307 000 рублей Дебиторская задолженность – 2551 400 рублей Финансовый результат текущего года – определяется по окончании строительства
----------	---	--

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «Волгоспецстроймонтаж»

_____ **Севостьянов Д.В.**

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 15.05.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома (многоквартирный жилой дом от 3 до 6 этажей, в том числе со встроено-пристроенными нежилыми помещениями) по адресу: г. Саратов, 3-й Солдатский проезд, д.1А в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

19 мая 2014 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества: нежилые помещения (офисы) цокольного этажа – помещение №1 -159,39 кв.м. , помещение №2 - 16,99 кв.м., нежилое помещение 1-го этажа -129,13 кв.м.(магазин).
----------	---	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «Волгоспецстроймонтаж»

_____Севостьянов Д.В.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 15.05.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома (многоквартирный жилой дом от 3 до 6 этажей, в том числе со встроено-пристроенными нежилыми помещениями) по адресу: г. Саратов, 3-й Солдатский проезд, д.1А в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

31 июля 2014 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования	Кредиторская задолженность – 5 900 рублей Дебиторская задолженность – 5251 600 рублей Финансовый результат текущего года – определяется по окончании строительства
----------	---	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «Волгоспецстроймонтаж»

_____ **Севостьянов Д.В.**

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 15.05.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома (многоквартирный жилой дом от 3 до 6 этажей, в том числе со встроено-пристроенными нежилыми помещениями) по адресу: г. Саратов, 3-й Солдатский проезд, д.1А в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

19 августа 2014 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

2	Разрешение на строительство	№ RU 64304000-146 Выдано Администрацией муниципального образования «Город. Саратов» 18.08.2014 года
---	-----------------------------	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «Волгоспецстроймонтаж»

_____ Севостьянов Д.В.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 15.05.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома (многоквартирный жилой дом от 3 до 6 этажей, в том числе со встроено-пристроенными нежилыми помещениями) по адресу: г. Саратов, 3-й Солдатский проезд, д.1А в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

30 сентября 2014 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования	Кредиторская задолженность – 9 000 рублей Дебиторская задолженность – 9343 000 рублей Финансовый результат текущего года – определяется по окончании строительства
----------	---	---

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «Волгоспецстроймонтаж»

_____ **Севостьянов Д.В.**

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 15.05.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома (многоквартирный жилой дом от 3 до 6 этажей, в том числе со встроено-пристроенными нежилыми помещениями) по адресу: г. Саратов, 3-й Солдатский проезд, д.1А в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

02 апреля 2015 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования	Кредиторская задолженность – 4 215 600 рублей Дебиторская задолженность – 4 508 900 рублей Финансовый результат текущего года – определяется по окончании строительства
----------	---	--

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «Волгоспецстроймонтаж»

_____ **Севостьянов Д.В.**

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 15.05.2013г.

По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома (многоквартирный жилой дом от 3 до 6 этажей, в том числе со встроено-пристроенными нежилыми помещениями) по адресу: г. Саратов, 3-й Солдатский проезд, д.1А в Заводском районе г. Саратова

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Саратов

31 июля 2015 г.

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования	Кредиторская задолженность – 2 759 000 рублей Дебиторская задолженность – 3 778 000 рублей Финансовый результат текущего года – определяется по окончании строительства
----------	---	--

Настоящие изменения к проектной декларации подписали:

Застройщик:

Директор ООО «Волгоспецстроймонтаж»

_____ **Севостьянов Д.В.**