

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**По строительству объекта недвижимости многоквартирного жилого дома (от 6 этажей и выше) в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой дом №1 (1 очередь строительства) , расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 2-й Совхозный пр., б/н**

**В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

**г. Саратов**

**16 февраля 2015 г.**

### **Информация о Застройщике:**

<b>1</b>	<b>Фирменное название</b> <b>Местонахождение:</b> <b>Режим работы</b>	Жилищно-строительный кооператив «Заводской 96» г. Саратов, ул. Ленинградская, дом №15 Понедельник-пятница 9.00-18.00, обед 13.00-14.00 Суббота, воскресенье – выходной
<b>2</b>	<b>Государственная регистрация:</b>	ЖСК «Заводской 96» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Заводскому району г. Саратова 29 мая 2007 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 64 № 002373513 выдано 29.05.2009г. Инспекцией МНС России по Заводскому району г. Саратова ОГРН 1026402486813 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица Серия 64 № 000236538 и присвоен ИНН 6451218730; КПП 645101001
<b>3</b>	<b>Учредители:</b>	Физические лица
<b>4</b>	<b>Сведения о проектах строительства</b>	Застройщик ЖСК «Заводской 96» в течении 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, не осуществлял строительство жилых домов, в настоящее время начал строительство многоквартирного жилого дома (от 6 этажей и выше) в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой дом №1 (1 очередь строительства) , расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 2-й Совхозный пр., б/н планируемый срок сдачи которого 4 квартал 2017 г
<b>5</b>	<b>Вид лицензируемой деятельности</b> <b>Номер лицензии</b> <b>Дата выдачи</b>	У Застройщика отсутствует. Застройщик привлек генерального подрядчика ООО «СаратовРегионСтройС», имеющего Свидетельство о допуске к строительным работам , № 0023.04-2009-6451404790-С-087 выдано СРО НП «Объединение строителей Волга» 11.12.2013г.



	<p><b>Площадь земельного участка</b> <b>Элементы благоустройства</b></p>	<p>345 от 27.07.2005 г., Договор замены стороны в обязательстве от 11.04.2014 г. № 64-64-01/256/2014-262; Дополнительного соглашения от 16.05.2014 г. к договору замены стороны в обязательстве от 11.04.2014 г. № 64-64-01/292/2014-348, Договора аренды земельного участка №А-13-713Ф-2 от 22.11.2013 г., Постановления Администрации муниципального образования «Город Саратов» №3074 от 22.11.2013 г.; Соглашения от 18.03.2014г. об изменении договора аренды земельного участка А-13-713Ф-2 от 22.11.2013 г., Договор замены стороны в обязательстве от 11.04.2014 г. № 64-64-01/256/2014-263, Дополнительное соглашение от 16.02.2015 г.к Договору замены стороны в обязательстве от 11.04.2014 г. № 64-64/001-64/001/156/2015-118, Дополнительное соглашение от 16.02.2015 г. к Договору замены стороны в обязательстве от 11.04.2014 г. № 64-64/001-64/001/156/2015-120.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка площадью 3200,0 кв.м. 64:48:020409:2345, кадастровый номер земельного участка площадью 2010 кв.м. 64:48:020409:26</p> <p>Площадка отдыха, спортивная площадка, озеленение территории, свободной от застройки и покрытий, покрытие проездов, асфальтирование</p>
4	<p><b>Местоположение строящегося многоквартирного дома</b></p>	<p>Проектируемый жилой дом располагается, пересечение улиц Лесная-2-й Совхозный пр.в Комсомольском поселке Заводского района г. Саратова.</p> <p>Площадь застройки –523,64 кв. м .Общая площадь здания- 8447.3 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир ( с учетом лоджий и балконов с к=1) – 6797,9 кв. м., жилая площадь квартир 3503,9 кв.м.</p> <p>Строительный объем здания – 31910,82 куб. м.</p> <p>этажность –18этажей с подвалом и техническим этажом</p>
5	<p><b>Количество квартир, гаражей, иных объектов недвижимости</b></p>	<p>Жилой Дом состоит из одной блок-секции:</p> <p>Общее количество квартир-161 шт, однокомнатных-72 шт., двухкомнатных – 36 штуки, студии -53 шт.</p>
6	<p><b>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.</b></p>	<p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, отсутствуют</p>
7	<p><b>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности</b></p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, техническое подполье, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое, оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства</p>
8	<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</b> <b>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в</b></p>	<p>–4-квартал 2017 г.</p> <p>-представители органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора</p> <p>- представители органов Государственного пожарного надзора,</p> <p>- представители органов Архитектурно-строительного надзора</p> <p>- представители органов Ростехнадзора</p> <p>- Администрация г. Саратова</p>

	<b>приемке многоквартирного дома</b>	
<b>9</b>	<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</b>	<p>Страхование прочих рисков: страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства осуществляет генеральный подрядчик.</p> <p>ЖСК «Заводской-96» не несет ответственности за обстоятельства, не зависящие от воли ЖСК «Заводской-96», которые освобождают от ответственности, если они наступили после заключения договора и препятствуют его полному или частичному исполнению. Таковыми случаями являются: стихийные бедствия, вооруженные конфликты и интервенции, а также чрезвычайные экономические изменения, которые непосредственно влияют на исполнение договорных обязательств (форс-мажор).</p>
<b>10</b>	<b>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</b>	169.947.500 рублей
<b>11</b>	<b>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно- монтажные и другие виды работ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ООО «Комплекс КК и К»</li> <li>- ООО «Инновация +»</li> <li>- ООО «Сантехстроймонтаж»</li> <li>- ООО «СаратовВолгоэлектромонтаж»</li> <li>- ООО «Саратовэлектромонтаж»</li> <li>- ООО «Проектные решения»</li> <li>- ООО «Саратовлифтремонт»</li> <li>- ООО «Центр ЭнергоСбережения»</li> </ul>
<b>12</b>	<b>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	<p>Залог права аренды на земельный участок площадью 3200,0 кв.м. кадастровый номер 64:48:020409:2345, кадастровый номер земельного участка площадью 2010 кв.м. 64:48:020409:26, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение строительства по Договору страхования гражданской ответственности со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ о страховании.</p>
<b>13</b>	<b>Иные договора, сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома</b>	Иных договоров и сделок не имеется

**Настоящую декларацию подписали:  
Застройщик:**

**Председатель ЖСК «Заводской-96»**

## Приложение № 1 к проектной декларации от 16.02.2015г.

1 этаж									
	№1 1комн	№2 1комн	№3 2комн		№4 1комн	№5 1комн	№6 2комн	№7 1комн	№8 1комн
Жил.пл.	16,80	17,60	32,20		18,00	22,30	32,20	17,60	16,80
Общ.пл.	36,00	36,80	54,30		24,70	31,00	54,30	36,80	35,90
Летние помещ.	3,80	4,30	4,30		4,80	5,60	4,30	4,30	3,80
2 этаж									
	№9 1комн	№10 1комн	№11 2комн	№12 1комн	№13 1комн	№14 1комн	№15 2комн	№16 1комн	№17 1комн
Жил.пл.	16,80	17,60	32,20	22,30	18,00	22,30	32,20	17,60	16,80
Общ.пл.	36,00	36,80	54,30	31,00	24,70	31,00	54,30	36,80	36,00
Летние помещ.	3,80	4,30	4,30	5,60	4,80	5,60	4,30	4,30	3,80
3 этаж									
	№18 1комн	№19 1комн	№20 2комн	№21 1комн	№22 1комн	№23 1комн	№24 2комн	№25 1комн	№26 1комн
Жил.пл.	16,80	17,60	32,20	22,30	18,00	22,30	32,20	17,60	16,80
Общ.пл.	36,00	36,80	54,30	31,00	24,70	31,00	54,30	36,80	36,00
Летние помещ.	3,80	4,30	4,30	5,60	4,80	5,60	4,30	4,30	3,80
4 этаж									
	№27 1комн	№28 1комн	№29 2комн	№30 1комн	№31 1комн	№32 1комн	№33 2комн	№34 1комн	№35 1комн
Жил.пл.	16,80	17,60	32,20	22,30	18,00	22,30	32,20	17,60	16,80
Общ.пл.	36,00	36,80	54,30	31,00	24,70	31,00	54,30	36,80	36,00
Летние помещ.	3,80	4,30	4,30	5,60	4,80	5,60	4,30	4,30	3,80
5 этаж									
	№36 1комн	№37 1комн	№38 2комн	№39 1комн	№40 1комн	№41 1комн	№42 2комн	№43 1комн	№44 1комн
Жил.пл.	16,80	17,60	32,20	22,30	18,00	22,30	32,20	17,60	16,80
Общ.пл.	36,00	36,80	54,30	31,00	24,70	31,00	54,30	36,80	36,00
Летние помещ.	3,80	4,30	4,30	5,60	4,80	5,60	4,30	4,30	3,80
6 этаж									
	№45 1комн	№46 1комн	№47 2комн	№48 1комн	№49 1комн	№50 1комн	№51 2комн	№52 1комн	№53 1комн
Жил.пл.	16,80	17,60	32,20	22,30	18,00	22,30	32,20	17,60	16,80
Общ.пл.	36,00	36,80	54,30	31,00	24,70	31,00	54,30	36,80	36,00
Летние помещ.	3,80	4,30	4,30	5,60	4,80	5,60	4,30	4,30	3,80
7 этаж									
	№54 1комн	№55 1комн	№56 2комн	№57 1комн	№58 1комн	№59 1комн	№60 2комн	№61 1комн	№62 1комн
Жил.пл.	16,80	17,60	32,20	22,30	18,00	22,30	32,20	17,60	16,80
Общ.пл.	36,00	36,80	54,30	31,00	24,70	31,00	54,30	36,80	36,00
Летние помещ.	3,80	4,30	4,30	5,60	4,80	5,60	4,30	4,30	3,80
8 этаж									
	№63 1комн	№64 1комн	№65 2комн	№66 1комн	№67 1комн	№68 1комн	№69 2комн	№70 1комн	№71 1комн
Жил.пл.	16,80	17,60	32,20	22,30	18,00	22,30	32,20	17,60	16,80
	36,00	36,80	54,30	31,00	24,70	31,00	54,30	36,80	36,00

Общ.пл. Летние помещ.	3,80	4,30	4,30	5,60	4,80	5,60	4,30	4,30	3,80
<b>9 этаж</b>									
	№72 1комн	№73 1комн	№74 2комн	№75 1комн	№76 1комн	№77 1комн	№78 2комн	№79 1комн	№80 1комн
Жил.пл.	16,80	17,60	32,20	22,30	18,00	22,30	32,20	17,60	16,80
Общ.пл.	36,00	36,80	54,30	31,00	24,70	31,00	54,30	36,80	36,00
Летние помещ.	3,80	4,30	4,30	5,60	4,80	5,60	4,30	4,30	3,80
<b>10 этаж</b>									
	№81 1комн	№82 1комн	№83 2комн	№84 1комн	№85 1комн	№86 1комн	№87 2комн	№88 1комн	№89 1комн
Жил.пл.	16,80	17,60	32,20	22,30	18,00	22,30	32,20	17,60	16,80
Общ.пл.	35,60	36,20	53,30	30,90	24,60	30,90	53,30	36,20	35,60
Летние помещ.	3,80	4,30	4,30	5,60	4,80	5,60	4,30	4,30	3,80
<b>11 этаж</b>									
	№90 1комн	№91 1комн	№92 2комн	№93 1комн	№94 1комн	№95 1комн	№96 2комн	№97 1комн	№98 1комн
Жил.пл.	16,80	17,60	32,20	22,30	18,00	22,30	32,20	17,60	16,80
Общ.пл.	35,60	36,20	53,30	30,90	24,60	30,90	53,30	36,20	35,60
Летние помещ.	3,80	4,30	4,30	5,60	4,80	5,60	4,30	4,30	3,80
<b>12 этаж</b>									
	№99 1комн	№100 1комн	№101 2комн	№102 1комн	№103 1комн	№104 1комн	№405 2комн	№106 1комн	№107 1комн
Жил.пл.	16,80	17,60	32,20	22,30	18,00	22,30	32,20	17,60	16,80
Общ.пл.	35,60	36,20	53,30	30,90	24,60	30,90	53,30	36,20	35,60
Летние помещ.	3,80	4,30	4,30	5,60	4,80	5,60	4,30	4,30	3,80
<b>13 этаж</b>									
	№108 1комн	№109 1комн	№110 2комн	№111 1комн	№112 1комн	№113 1комн	№114 2комн	№115 1комн	№116 1комн
Жил.пл.	16,80	17,60	32,20	22,30	18,00	22,30	32,20	17,60	16,80
Общ.пл.	35,60	36,20	53,30	30,90	24,60	30,90	53,30	36,20	35,60
Летние помещ.	3,80	4,30	4,30	5,60	4,80	5,60	4,30	4,30	3,80
<b>14 этаж</b>									
	№117 1комн	№118 1комн	№119 2комн	№120 1комн	№121 1комн	№122 1комн	№123 2комн	№124 1комн	№125 1комн
Жил.пл.	16,80	17,60	32,20	22,30	18,00	22,30	32,20	17,60	16,80
Общ.пл.	35,60	36,20	53,30	30,90	24,60	30,90	53,30	36,20	35,60
Летние помещ.	3,80	4,30	4,30	5,60	4,80	5,60	4,30	4,30	3,80
<b>15 этаж</b>									
	№126 1комн	№127 1комн	№128 2комн	№129 1комн	№130 1комн	№131 1комн	№132 2комн	№133 1комн	№134 1комн
Жил.пл.	16,80	17,60	32,20	22,30	18,00	22,30	32,20	17,60	16,80
Общ.пл.	35,60	36,20	53,30	30,90	24,60	30,90	53,30	36,20	35,60
Летние помещ.	3,80	4,30	4,30	5,60	4,80	5,60	4,30	4,30	3,80
<b>16 этаж</b>									
	№135 1комн	№136 1комн	№137 2комн	№138 1комн	№139 1комн	№140 1комн	№141 2комн	№142 1комн	№143 1комн
Жил.пл.	16,80	17,60	32,20	22,30	18,00	22,30	32,20	17,60	16,80

Общ.пл. Летние помещ.	35,60 3,80	36,20 4,30	53,30 4,30	30,90 5,60	24,60 4,80	30,90 5,60	53,30 4,30	36,20 4,30	35,60 3,80
17 этаж									
	№144 1комн	№145 1комн	№146 2комн	№147 1комн	№148 1комн	№149 1комн	№150 2комн	№151 1комн	№152 1комн
Жил.пл.	16,80	17,60	32,20	22,30	18,00	22,30	32,20	17,60	16,80
Общ.пл.	35,60	36,20	53,30	30,90	24,60	30,90	53,30	36,20	35,60
Летние помещ.	3,80	4,30	4,30	5,60	4,80	5,60	4,30	4,30	3,80
18 этаж									
	№153 1комн	№154 1комн	№155 2комн	№156 1комн	№157 1комн	№158 1комн	№159 2комн	№160 1комн	№161 1комн
Жил.пл.	16,80	17,60	32,20	22,30	18,00	22,30	32,20	17,60	16,80
Общ.пл.	35,60	36,20	53,30	30,90	24,60	30,90	53,30	36,20	35,60
Летние помещ.	3,80	4,30	4,30	5,60	4,80	5,60	4,30	4,30	3,80

**Застройщик:**

**Председатель ЖСК «Заводской-96»**

\_\_\_\_\_ **Друзин В.В.**

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 16.02.2015г.**

**По строительству объекта недвижимости многоквартирного жилого дома (от 6 этажей и выше) в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой дом №1 (1 очередь строительства), расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 2-й Совхозный пр., б/н**

**В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

**г. Саратов**

**14 апреля 2015 г.**

**Внести изменения в:**

**Информацию о проекте строительства:**

<b>13</b>	<b>Иные договора, сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома</b>	<b>Заключены договора о внесении паевых взносов на строительство на следующие объекты строительства:  кв. № 9, 10, 13, 18, 19, 25, 28, 30, 33, 34, 35, 38, 42, 45, 46, 54, 57, 60, 62, 68, 70, 71, 72, 79, 81, 82, 83, 89, 92, 94, 103, 105, 106, 108, 117, 137.</b>
-----------	---	--

**Настоящие изменения к проектной декларации подписали:**

**Председатель ЖСК «Заводской-96»**

\_\_\_\_\_ **Друзин В.В.**



## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 16.02.2015г.**

**По строительству объекта недвижимости многоквартирного жилого дома (от 6 этажей и выше) в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой дом №1 (1 очередь строительства) , расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 2-й Совхозный пр., б/н**

**В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

**г. Саратов**

**31 июля 2015 г.**

**Внести изменения в :**

**Информацию о Застройщике:**

<b>6</b>	<b>Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования</b>	Кредиторская задолженность – 35 145 000 рублей Дебиторская задолженность – 36 702 000 рублей
----------	---	---

**Настоящие изменения к проектной декларации подписали:**

**Застройщик:**

**Председатель ЖСК «Заводской-96»**

\_\_\_\_\_ **Друзин В.В.**

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 16.02.2015г.**

**По строительству объекта недвижимости многоквартирного жилого дома (от 6 этажей и выше) в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой дом №1 (1 очередь строительства) , расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 2-й Совхозный пр., б/н**

**В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

**г. Саратов**

**30 октября 2015 г.**

**Внести изменения в :**

**Информацию о Застройщике:**

<b>6</b>	<b>Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования</b>	Кредиторская задолженность – 13 734 000 рублей Дебиторская задолженность – 55 600 000 рублей
----------	---	---

**Настоящие изменения к проектной декларации подписали:**

**Застройщик:**

**Председатель ЖСК «Заводской-96»**

\_\_\_\_\_ **Друзин В.В.**