

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О строительстве объекта недвижимости 9-10-ти этажного жилого дома (II очередь, блок-секции А,Б,В) по адресу: г. Саратов, ул.Ленинградская.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Г. Саратов

09 февраля 2009г.

Информация о Застройщике:

1	Фирменное название Местонахождение: Режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «СаратовРегионСтройС» г. Саратов, ул.Барнаульская, 34 Понедельник-пятница 8.00-17.00, обед 12.00-13.00 Суббота, воскресенье - выходной
2	Государственная регистрация:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 64 № 001639138 выдано 22 декабря 2003г. Инспекцией МНС России по Заводскому району г. Саратова ОГРН 1036405115010 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица Серия 64 № 000844868 и присвоен ИНН 6451404790; КПП 645101001
3	Учредители:	ООО «Инвестиционно-строительная корпорация БАЗОВЫЙ КАПИТАЛ»-73.37% УК Общества и физическое лицо Калентьев Владимир Алексеевич-26,67% УК Общества
4	Сведения о проектах строительства	Застройщик за последние 3 года, предшествующие опубликованию проектной декларации не принимал участие в строительстве
5	Вид лицензируемой деятельности Номер лицензии Дата выдачи	Лицензия на осуществление строительства зданий и сооружений. За исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения К 030418 № ГС 4-64-01-1027-0-6451404790-007976-1 от 17.11.2008г., действует по 17.11.2013г.
6	Финансовый результат текущего года размер кредиторской задолженности на день опубликования	Кредиторской задолженности на момент опубликования декларации не имеется. Финансовый результат текущего года 181309руб.

Информация о проекте строительства:

1.	Цели проекта,	Строительство 9-10-ти этажного жилого дома, состоящего из
----	---------------	---

	этапы сроки реализации, Результат государственной экспертизы проектной документации	3-х блок секций А,Б,В(2-я очередь) Срок сдачи – IV квартал 2011г. Положительное заключение государственной экспертизы № 64-1-4-0366-08 с выводами: «Проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствует требованиям законодательства, нормативных технических документов в части , не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и градостроительному кодексу Российской Федерации» и рекомендуются к утверждению в установленном порядке. проектную документацию и результат инженерных изысканий по объекту капитального строительства
2.	Разрешение на строительство	№RU 64304000-8 выдано 30.01.09г. Администрацией г. Саратова.
3.	Право Застройщика на земельный участок, Площадь земельного участка Элементы благоустройства	Участок, на котором расположен строящийся объект принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 257 от 16.05.06, Распоряжения Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 738-р от 03.03.06, договора замены стороны в обязательстве №0107 от 29.01.07, договора замены стороны в обязательстве № 0405-08 от 04.05.2008 Земельный участок из земель поселений с кадастровым номером 64:48:02 03 55:0013 Земельный участок граничит с улицами Нижнеудинская, Азина, проспект Энтузиастов. Вид собственности - государственная собственность. 6999кв.м площадки отдыха, детская, для сушки домашних вещей; гостевая парковка для машин, озеленение высокостелными деревьями, декоративными кустарниками, газонной травой; цветники; покрытие проездов, площадок, тротуаров, отмосток; асфальтирование
4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Г. Саратов, Заводской район, ул. Ленинградская
5	Количество квартир, гаражей, иных объектов недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	9-10-ти этажный жилой дом (Почередь блок-секции «А», «Б», «В») Строительный объем 47182,47 м3 Общее количество квартир- 144шт. Блок секция А включает в себя: Количество квартир-40 шт. Площадь застройки – 399 кв.м Жилая площадь квартир –1093,68 кв.м. Общая площадь квартир –2172,18 кв.м. Количество этажей-10 Блок секция Б включает в себя: Количество квартир-54шт. Площадь застройки-565,45кв.м. Жилая площадь квартир –1038,08 кв.м. Общая площадь квартир –2764,00 кв.м.

		<p>Площадь помещений общественного назначения-242,06кв.м. Количество этажей-9</p> <p>Блок секция В включает в себя: Количество квартир-50 шт. Площадь застройки – 522,68 кв.м Жилая площадь квартир –1509.81 кв.м. Общая площадь квартир –3239.38 кв.м. Количество этажей-10 Характеристики квартир указаны в приложении №1 к настоящей декларации</p>
6.	Функциональное назначение нежилого помещения в многоквартирном доме	Помещения общественного назначения
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, подвалы, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое, оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома	IV квартал 2011г.
9.	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в приемке многоквартирного дома	<p>представители органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора</p> <p>- представители органов Государственного пожарного надзора,</p> <p>- представители органов Архитектурно-строительного надзора</p> <p>- представители органов Ростехнадзора</p> <p>- Администрация г. Саратова</p>
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	В предпринимательской сфере обстоятельством, освобождающим от ответственности, является воздействие непреодолимой силы. К форс-мажор относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, забастовки, запретительные меры государственных органов. Меры по добровольному страхованию отсутствуют.
11.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	164430000рублей
12.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные	<p>- ООО «Комплекс КК и Ко»</p> <p>- ООО «Техлифтмонтаж»</p> <p>- ЗАО «Геотехника-С»</p> <p>- ООО «Сантехстроймонтаж»</p> <p>- ООО «Газтеплосервис»</p>

	монтажные и другие виды работ	- ООО «Ламент»
13.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды на земельный участок площадью 6999 кв.м. по адресу: г. Саратов, Заводской район, ул. Ленинградская
14.	Иные договора, сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома: отсутствуют	Иных договоров и сделок не имеется

Настоящую декларацию подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС»

В.А. Калентьев

Калентьев В.А.

« 09 » февраля 2009г.



Приложение №1 к проектной декларации от 09 февраля 2009года.
Блок секция А.

1 этаж				
	90 2 ком.	91 1 ком.	92 1 ком.	93 2 ком.
Жил.пл.	32,11	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	58,39	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	6,6; 6,6	2,8; 2,78	2,8; 2,78	3,9; 3,0
2 этаж				
	94 3 ком.	95 1 ком.	96 1 ком.	97 2 ком.
Жил.пл.	46,92	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	75,49	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	6,6; 6,6	2,8; 2,78	2,8; 2,78	3,9; 3,0
3 этаж				
	98 3 ком.	99 1 ком.	100 1 ком.	101 2 ком.
Жил.пл.	46,92	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	75,49	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	6,6; 6,6	2,8; 2,78	2,8; 2,78	3,9; 3,0
4 этаж				
	102 3 ком.	103 1 ком.	104 1 ком.	105 2 ком.
Жил.пл.	46,92	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	75,49	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	6,6; 6,6	2,8; 2,78	2,8; 2,78	3,9; 3,0
5 этаж				
	106 3 ком.	107 1 ком.	108 1 ком.	109 2 ком.
Жил.пл.	46,92	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	75,49	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	6,6; 6,6	2,8; 2,78	2,8; 2,78	3,9; 3,0
6 этаж				
	110 3 ком.	111 1 ком.	112 1 ком.	113 2 ком.
Жил.пл.	46,92	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	75,49	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	6,6; 6,6	2,8; 2,78	2,8; 2,78	3,9; 3,0
7 этаж				
	114 3 ком.	115 1 ком.	116 1 ком.	117 2 ком.
Жил.пл.	46,92	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	75,49	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	6,6; 6,6	2,8; 2,78	2,8; 2,78	3,9; 3,0
8 этаж				
	118	119	120	121

	3 ком.	1 ком.	1 ком.	2 ком.
Жил.пл.	46,92	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	75,49	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	6,6; 6,6	2,8; 2,78	2,8; 2,78	3,9; 3,0
9 этаж				
	122 3 ком.	123 1 ком.	124 1 ком.	125 2 ком.
Жил.пл.	46,92	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	75,49	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	6,6; 6,6	2,8; 2,78	2,8; 2,78	3,9; 3,0
10 этаж				
	126 3 ком.	127 1 ком.	128 1 ком.	129 2 ком.
Жил.пл.	46,92	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	75,49	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	6,6; 6,6	2,8; 2,78	2,8; 2,78	3,9; 3,0

Блок секция Б.

Цокольный этаж – нежилые помещения общественного назначения площадью 242,06м²

1 этаж						
	130 3 ком.	131 1 ком.	132 2 ком.	133 1 ком.	134 1 ком.	135 2 ком.
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	37,25
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,85	68,54
Балконы и лоджии	6,6	2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	0
2 этаж						
	136 3 ком.	137 1 ком.	138 2 ком.	139 1 ком.	140 1 ком.	141 2 ком.
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	46,85
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	79,29
Балконы и лоджии	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,87
3 этаж						
	142 3 ком.	143 1 ком.	144 2 ком.	145 1 ком.	146 1 ком.	147 2 ком.
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	46,85
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	79,29
Балконы и лоджии	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,87
4 этаж						
	148 3 ком.	149 1 ком.	150 2 ком.	151 1 ком.	152 1 ком.	153 2 ком.
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	46,85
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	79,29
Балконы и лоджии	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,87
5 этаж						
	154 3 ком.	155 1 ком.	156 2 ком.	157 1 ком.	158 1 ком.	159 2 ком.

Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	46,85
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	79,29
Балконы и лоджии	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,87
6 этаж						
	160 3 ком.	161 1 ком.	162 2 ком.	163 1 ком.	164 1 ком.	165 2 ком.
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	46,85
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	79,29
Балконы и лоджии	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,87
7 этаж						
	166 3 ком.	167 1 ком.	168 2 ком.	169 1 ком.	170 1 ком.	171 2 ком.
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	46,85
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	79,29
Балконы и лоджии	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,87
8 этаж						
	172 3 ком.	173 1 ком.	174 2 ком.	175 1 ком.	176 1 ком.	177 2 ком.
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	46,85
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	79,29
Балконы и лоджии	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,87
9 этаж						
	178 3 ком.	179 1 ком.	180 2 ком.	181 1 ком.	182 1 ком.	183 2 ком.
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	46,85
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	79,29
Балконы и лоджии	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,87

Блок секция В.

1 этаж					
	184 2 ком.	185 1 ком.	186 1 ком.	187 1 ком.	188 3 ком.
Жил.пл.	36,87	15,67	15,67	20,10	51,83
Общ.пл.	68,59	38,31	38,31	44,73	87,36
Балконы и лоджии	3,87	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,64;4,64
2 этаж					
	189 2 ком.	190 1 ком.	191 1 ком.	192 1 ком.	193 3 ком.
Жил.пл.	47,62	15,67	15,67	20,10	51,83
Общ.пл.	79,62	38,31	38,31	44,73	87,36
Балконы и лоджии	3,87;7,0	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,64;4,64
3 этаж					
	194 2 ком.	195 1 ком.	196 1 ком.	197 1 ком.	198 3 ком.
Жил.пл.	47,62	15,67	15,67	20,10	51,83
Общ.пл.	79,62	38,31	38,31	44,73	87,36

Балконы и лоджии	3,87;7,0	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,64;4,64
4 этаж					
	199 2 ком.	200 1 ком.	201 1 ком.	202 1 ком.	203 3 ком.
Жил.пл.	47,62	15,67	15,67	20,10	51,83
Общ.пл.	79,62	38,31	38,31	44,73	87,36
Балконы и лоджии	3,87;7,0	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,64;4,64
5 этаж					
	204 2 ком.	205 1 ком.	206 1 ком.	207 1 ком.	208 3 ком.
Жил.пл.	47,62	15,67	15,67	20,10	51,83
Общ.пл.	79,62	38,31	38,31	44,73	87,36
Балконы и лоджии	3,87;7,0	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,64;4,64
6 этаж					
	209 2 ком.	210 1 ком.	211 1 ком.	212 1 ком.	213 3 ком.
Жил.пл.	47,62	15,67	15,67	20,10	51,83
Общ.пл.	79,62	38,31	38,31	44,73	87,36
Балконы и лоджии	3,87;7,0	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,64;4,64
7 этаж					
	214 2 ком.	215 1 ком.	216 1 ком.	217 1 ком.	218 3 ком.
Жил.пл.	47,62	15,67	15,67	20,10	51,83
Общ.пл.	79,62	38,31	38,31	44,73	87,36
Балконы и лоджии	3,87;7,0	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,64;4,64
8 этаж					
	219 2 ком.	220 1 ком.	221 1 ком.	222 1 ком.	223 3 ком.
Жил.пл.	47,62	15,67	15,67	20,10	51,83
Общ.пл.	79,62	38,31	38,31	44,73	87,36
Балконы и лоджии	3,87;7,0	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,64;4,64
9 этаж					
	224 2 ком.	225 1 ком.	226 1 ком.	227 1 ком.	228 3 ком.
Жил.пл.	47,62	15,67	15,67	20,10	51,83
Общ.пл.	79,62	38,31	38,31	44,73	87,36
Балконы и лоджии	3,87;7,0	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,64;4,64
10 этаж					
	229 2 ком.	230 1 ком.	231 1 ком.	232 1 ком.	233 3 ком.
Жил.пл.	47,62	15,67	15,67	20,10	51,83
Общ.пл.	79,62	38,31	38,31	44,73	87,36
Балконы и лоджии	3,87;7,0	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,64;4,64

Директор ООО «СаратовРегионСтройС»



Калентьев В.А.

Калентьев В.А.

Изменения № 1 к проектной декларации от 09 февраля 2009года

**По строительству объекта недвижимости 9-10-ти этажного жилого дома
(II очередь, блок-секции А,Б,В)
по адресу: г. Саратов, ул. Ленинградская**

**В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об
участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»**

Г. Саратов

06 октября 2009года

Внести изменения в :

Информацию о проекте строительства:

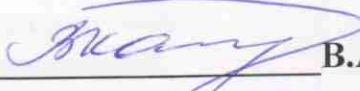
1	Цели проекта, Сроки реализации Результат государственной экспертизы проектной экспертизы	Строительство 9-10-ти этажного жилого дома, состоящего из 3-х блок секций А,Б,В (2-я очередь). Срок сдачи – IV квартал 2011г. Положительное заключение государственной экспертизы № 64-1-2-0216-09 по объекту капитального строительства: «10-ти этажные жилые дома по ул. Ленинградской в Заводском районе г. Саратова. Блок-секции А,Б,В,Г,Д. Корректировка планировочных решений блок-секций А,Б,В», выдано ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» 05.10.2009г с выводами: «Проектная документация без сметы на строительство соответствует требованиям законодательства, нормативным техническим документам в документам в части не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному Кодексу РФ и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
5	Количество квартир, гаражей, иных объектов недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на	9-10-ти этажный жилой дом (II очередь блок-секции «А», «Б», «В») Строительный объем –47182,47м3 Общее количество квартир- 181шт. Блок секция А включает в себя: Количество квартир –50шт Площадь застройки –399кв.м. Жилая площадь квартир – 956,18м2 Общая площадь квартир – 2129,68м2 Количество этажей –10

<p>ввод объекта в эксплуатацию многоквартирного дома</p>	<p>Блок секция Б включает в себя: Количество квартир – 62 шт Площадь застройки – 565,45 кв.м. Жилая площадь квартир – 1348,73 м² Общая площадь квартир – 3109,48 м² Площадь помещений общественного назначения – 242,06 м² Количество этажей – 9</p> <p>Блок секция В включает в себя: Количество квартир – 69 шт Площадь застройки – 522,68 кв.м. Жилая площадь квартир – 1185,67 м² Общая площадь квартир – 3069,11 м² Количество этажей – 10</p>
---	---

Настоящую декларацию подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС»


В.А. Калентьев

« 26 » октября 2009 года



Приложение № 1
К изменениям № 1 от 06 октября 2009года

Блок секция А.

		1 этаж			
	90/1 1 ком.	90/2 1 ком.	91 1 ком.	92 1 ком.	93 2 ком.
Жил.пл.	8,21	10,75	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	23,56	29,95	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	7,63	6,3	2,8;2,78	2,8;2,78	3,9; 3,0
		2 этаж			
	94/1 2 ком.	94/2 1 ком.	95 1 ком.	96 1 ком.	97 2 ком.
Жил.пл.	23,03	10,75	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	38,38	29,95	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	7,63	6,3	2,8;2,78	2,8;2,78	3,9; 3,0
		3 этаж			
	98/1 2 ком.	98/2 1 ком.	99 1 ком.	100 1 ком.	101 2 ком.
Жил.пл.	23,03	10,75	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	38,38	29,95	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	7,63	6,3	2,8;2,78	2,8;2,78	3,9; 3,0
		4 этаж			
	102/1 2 ком.	102/2 1 ком.	103 1 ком.	104 1 ком.	105 2 ком.
Жил.пл.	23,03	10,75	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	38,38	29,95	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	7,63	6,3	2,8;2,78	2,8;2,78	3,9; 3,0
		5 этаж			
	106/1 2 ком.	106/2 1 ком.	107 1 ком.	108 1 ком.	109 2 ком.
Жил.пл.	23,03	10,75	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	38,38	29,95	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	7,63	6,3	2,8;2,78	2,8;2,78	3,9; 3,0
		6 этаж			
	110/1 2 ком.	110/2 1 ком.	111 1 ком.	112 1 ком.	113 2 ком.
Жил.пл.	23,03	10,75	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	38,38	29,95	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	7,63	6,3	2,8;2,78	2,8;2,78	3,9; 3,0
		7 этаж			
	114/1 2 ком.	114/2 1 ком.	115 1 ком.	116 1 ком.	117 2 ком.
Жил.пл.	23,03	10,75	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	38,38	29,95	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	7,63	6,3	2,8;2,78	2,8;2,78	3,9; 3,0

		8 этаж			
	118/1 2 ком.	118/2 1 ком.	119 1 ком.	120 1 ком.	121 2 ком.
Жил.пл.	23,03	10,75	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	38,38	29,95	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	7,63	6,3	2,8;2,78	2,8;2,78	3,9; 3,0
		9 этаж			
	122/1 2 ком.	122/2 1 ком.	123 1 ком.	124 1 ком.	125 2 ком.
Жил.пл.	23,03	10,75	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	38,38	29,95	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	7,63	6,3	2,8;2,78	2,8;2,78	3,9; 3,0
		10 этаж			
	126/1 2 ком.	126/2 1 ком.	127 1 ком.	128 1 ком.	129 2 ком.
Жил.пл.	23,03	10,75	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	38,38	29,95	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	7,63	6,3	2,8;2,78	2,8;2,78	3,9; 3,0

Блок секция Б.

Цокольный этаж – нежилые помещения общественного назначения площадью 242,06м2

1 этаж							
	130 3 ком.	131 1 ком.	132 2 ком.	133 1 ком.	134 1 ком.	135 2 ком.	
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	37,25	
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	68,54	
Балконы и лоджии	6,6	2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	0	
2 этаж							
	136 3 ком.	137 1 ком.	138 2 ком.	139 1 ком.	140 1 ком.	141/1 1 ком.	141/2 1 ком.
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	19,15	12,77
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	51,3	26,63
Балконы и лоджии	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,79	7,10
3 этаж							
	142 3 ком.	143 1 ком.	144 2 ком.	145 1 ком.	146 1 ком.	147/1 1 ком.	147/2 1 ком.
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	19,15	12,77
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	51,3	26,63
Балконы и лоджии	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,79	7,10
4 этаж							
	148 3 ком.	149 1 ком.	150 2 ком.	151 1 ком.	152 1 ком.	153/1 1 ком.	153/2 1 ком.
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	19,15	12,77
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	51,3	26,63
Балконы и лоджии	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,79	7,10
5 этаж							
	154	155	156	157	158	159/1	159/2

	3 ком.	1 ком.	2 ком.	1 ком.	1 ком.	1 ком.	1 ком.
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	19,15	12,77
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	51,3	26,63
Балконы и лоджии	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,79	7,10
6 этаж							
	160 3 ком.	161 1 ком.	162 2 ком.	163 1 ком.	164 1 ком.	165/1 1 ком.	165/1 1 ком.
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	19,15	12,77
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	51,3	26,63
Балконы и лоджии	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,79	7,10
7 этаж							
	166 3 ком.	167 1 ком.	168 2 ком.	169 1 ком.	170 1 ком.	171/1 1 ком.	171/2 1 ком.
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	19,15	12,77
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	51,3	26,63
Балконы и лоджии	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,79	7,10
8 этаж							
	172 3 ком.	173 1 ком.	174 2 ком.	175 1 ком.	176 1 ком.	177/1 1 ком.	177/2 1 ком.
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	19,15	12,77
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	51,3	26,63
Балконы и лоджии	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,79	7,10
9 этаж							
	178 3 ком.	179 1 ком.	180 2 ком.	181 1 ком.	182 1 ком.	183/1 1 ком.	183/2 1 ком.
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	19,15	12,77
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	51,3	26,63
Балконы и лоджии	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,79	7,10

Блок секция В.

			1 этаж				
	184 2 ком.	185 1 ком.	186 1 ком.	187 1 ком.	188/1 1 ком.	188/2 1 ком.	
Жил.пл.	36,87	15,67	15,67	20,10	19,7	14,89	
Общ.пл.	68,59	38,31	38,31	44,73	51,31	31,38	
Балконы и лоджии	3,87	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,51;4,51	0	
2 этаж							
	189/1 1 ком.	189/2 1 ком.	190 1 ком.	191 1 ком.	192 1 ком.	193/1 1 ком.	193/2 1 ком.
Жил.пл.	12,87	19,15	15,67	15,67	20,10	19,7	14,89
Общ.пл.	26,87	51,3	38,31	38,31	44,73	51,31	31,38
Балконы и лоджии	7,10	3,79	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,51;4,51	0
3 этаж							
	194/1 1 ком.	194/2 1 ком.	195 1 ком.	196 1 ком.	197 1 ком.	198/1 1 ком.	198/2 1 ком.

Жил.пл.	12,87	19,15	15,67	15,67	20,10	19,7	14,89
Общ.пл.	26.87	51,3	38,31	38,31	44,73	51,31	31,38
Балконы и лоджии	7,10	3,79	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,51;4,51	2,34
			4 этаж				
	199/1 1 ком.	199/2 1 ком.	200 1 ком.	201 1 ком.	202 1 ком.	203/1 1 ком.	203/2 1 ком.
Жил.пл.	12,87	19,15	15,67	15,67	20,10	19,7	14,89
Общ.пл.	26.87	51,3	38,31	38,31	44,73	51,31	31,38
Балконы и лоджии	7,10	3,79	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,51;4,51	2,34
			5 этаж				
	204/1 1 ком.	204/2 1 ком.	205 1 ком.	206 1 ком.	207 1 ком.	208/1 1 ком.	208/2 1 ком.
Жил.пл.	12,87	19,15	15,67	15,67	20,10	19,7	14,89
Общ.пл.	26.87	51,3	38,31	38,31	44,73	51,31	31,38
Балконы и лоджии	7,10	3,79	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,51;4,51	2,34
			6 этаж				
	209/1 1 ком.	209/2 1 ком.	210 1 ком.	211 1 ком.	212 1 ком.	213/1 1 ком.	213/2 1 ком.
Жил.пл.	12,87	19,15	15,67	15,67	20,10	19,7	14,89
Общ.пл.	26.87	51,3	38,31	38,31	44,73	51,31	31,38
Балконы и лоджии	7,10	3,79	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,51;4,51	2,34
			7 этаж				
	214/1 1 ком.	214/2 1 ком.	215 1 ком.	216 1 ком.	217 1 ком.	218/1 1 ком.	218/2 1 ком.
Жил.пл.	12,87	19,15	15,67	15,67	20,10	19,7	14,89
Общ.пл.	26.87	51,3	38,31	38,31	44,73	51,31	31,38
Балконы и лоджии	7,10	3,79	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,51;4,51	2,34
			8 этаж				
	219/1 1 ком.	219/2 1 ком.	220 1 ком.	221 1 ком.	222 1 ком.	223/1 1 ком.	223/2 1 ком.
Жил.пл.	12,87	19,15	15,67	15,67	20,10	19,7	14,89
Общ.пл.	26.87	51,3	38,31	38,31	44,73	51,31	31,38
Балконы и лоджии	7,10	3,79	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,51;4,51	2,34
			9этаж				
	224/1 1 ком.	224/2 1 ком.	225 1 ком.	226 1 ком.	227 1 ком.	228/1 1 ком.	228/2 1 ком.
Жил.пл.	12,87	19,15	15,67	15,67	20,10	19,7	14,89
Общ.пл.	26.87	51,3	38,31	38,31	44,73	51,31	31,38
Балконы и лоджии	7,10	3,79	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,51;4,51	2,34
			10 этаж				
	229/1 1 ком.	229/2 1 ком.	230 1 ком.	231 1 ком.	232 1 ком.	233/1 1 ком.	233/2 1 ком.

Жил.пл.	12,87	19,15	15,67	15,67	20,10	19,7	14,89
Общ.пл.	26,87	51,3	38,31	38,31	44,73	51,31	31,38
Балконы и лоджии	7,10	3,79	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,51;4,51	2,34

Директор ООО «СаратовРегионСтройС»

М.А. Калентьев

Калентьев В.А.



Изменения № 2 к проектной декларации от 09 февраля 2009года

По строительству объекта недвижимости 9-10-ти этажного жилого дома
(II очередь, блок-секции А,Б,В)
по адресу: г. Саратов, ул. Ленинградская

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об
участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»

Г. Саратов

18 ноября 2009года

Внести изменения в :

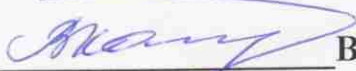
Информацию о Застройщике:

3	Учредители:	Калентьев Владимир Алексеевич – 26,67% УК Общества, Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно- строительная корпорация БАЗОВЫЙ КАПИТАЛ» - 20,33% УК Общества, Друзин Владимир Владимирович - 53% УК Общества
---	-------------	--

Настоящую декларацию подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС»



В.А. Калентьев



«18»  2009года

Изменения № 3 к проектной декларации от 09 февраля 2009года

**По строительству объекта недвижимости 9-10-ти этажного жилого дома
(II очередь, блок-секции А,Б,В)
по адресу: г. Саратов, ул. Ленинградская**

**В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об
участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»**

Г. Саратов

26 декабря 2009года

Внести изменения в :


Информацию о Застройщике:

5	Вид лицензируемой деятельности Номер лицензии Дата выдачи	Свидетельство о допуске по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства , регистрационный номер СРО-С- 087-023 от 25 декабря 2009года
----------	--	---

Настоящую декларацию подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС»


В.А. Калентьев

«26» декабря 2009года



Изменения № 4 к проектной декларации от 09 февраля 2009года

По строительству объекта недвижимости 9-10-ти этажного жилого дома
(II очередь, блок-секции А,Б,В)
по адресу: г. Саратов, ул. Ленинградская

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об
участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»

Г. Саратов

28 января 2010года

Внести изменения в :

Информацию о Застройщике:

6	Финансовый результат текущего года Размер кредиторской задолженности на день опубликования	Финансовый результат текущего года 112000 рублей. Кредиторской задолженности на момент опубликования проектной декларации не имеется.
---	--	--

Информацию о проекте строительства:

2	Разрешение на строительство	№ RU 64304000-16 Администрацией г. Саратова.	выдано 27.01.2010года
---	--------------------------------	---	-----------------------

Настоящую декларацию подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС»

 В.А. Калентьев

« 28 » января 2010года



Изменения № 5 к проектной декларации от 09 февраля 2009года

**По строительству объекта недвижимости 9-10-ти этажного жилого дома
(П очередь, блок-секции А,Б,В)
по адресу: г. Саратов, ул. Ленинградская**

**В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об
участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»**

Г. Саратов

26 мая 2010года

Внести изменения в :

**Приложение № 1 к изменениям № 1 от 06 октября 2009года к проектной
декларации от 09 февраля 2009года по 6 –му этажу б/с Б, а именно
вместо:**

165/1 1 ком.	165/1 1 ком.
19,15	12,77
51,3	26,63
3,79	7.10

Читать:

165/1 1 ком.	165/2 1 ком.
19,15	12,77
51,3	26,63
3,79	7.10

Настоящую декларацию подписали:

Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС»

**В.А. Калентьев**

Приложение № 1
К изменениям № 5 от 26 мая 2010года

Блок секция А.

		1 этаж			
	90/1 1 ком.	90/2 1 ком.	91 1 ком.	92 1 ком.	93 2 ком.
Жил.пл.	8,21	10,75	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	23,56	29,95	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	7,63	6,3	2,8;2,78	2,8;2,78	3,9; 3,0
		2 этаж			
	94/1 2 ком.	94/2 1 ком.	95 1 ком.	96 1 ком.	97 2 ком.
Жил.пл.	23,03	10,75	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	38,38	29,95	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	7,63	6,3	2,8;2,78	2,8;2,78	3,9; 3,0
		3 этаж			
	98/1 2 ком.	98/2 1 ком.	99 1 ком.	100 1 ком.	101 2 ком.
Жил.пл.	23,03	10,75	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	38,38	29,95	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	7,63	6,3	2,8;2,78	2,8;2,78	3,9; 3,0
		4 этаж			
	102/1 2 ком.	102/2 1 ком.	103 1 ком.	104 1 ком.	105 2 ком.
Жил.пл.	23,03	10,75	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	38,38	29,95	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	7,63	6,3	2,8;2,78	2,8;2,78	3,9; 3,0
		5 этаж			
	106/1 2 ком.	106/2 1 ком.	107 1 ком.	108 1 ком.	109 2 ком.
Жил.пл.	23,03	10,75	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	38,38	29,95	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	7,63	6,3	2,8;2,78	2,8;2,78	3,9; 3,0
		6 этаж			
	110/1 2 ком.	110/2 1 ком.	111 1 ком.	112 1 ком.	113 2 ком.
Жил.пл.	23,03	10,75	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	38,38	29,95	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	7,63	6,3	2,8;2,78	2,8;2,78	3,9; 3,0
		7 этаж			
	114/1 2 ком.	114/2 1 ком.	115 1 ком.	116 1 ком.	117 2 ком.
Жил.пл.	23,03	10,75	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	38,38	29,95	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	7,63	6,3	2,8;2,78	2,8;2,78	3,9; 3,0

		8 этаж			
	118/1 2 ком.	118/2 1 ком.	119 1 ком.	120 1 ком.	121 2 ком.
Жил.пл.	23,03	10,75	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	38,38	29,95	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	7,63	6,3	2,8;2,78	2,8;2,78	3,9; 3,0
		9 этаж			
	122/1 2 ком.	122/2 1 ком.	123 1 ком.	124 1 ком.	125 2 ком.
Жил.пл.	23,03	10,75	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	38,38	29,95	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	7,63	6,3	2,8;2,78	2,8;2,78	3,9; 3,0
		10 этаж			
	126/1 2 ком.	126/2 1 ком.	127 1 ком.	128 1 ком.	129 2 ком.
Жил.пл.	23,03	10,75	15,67	15,67	32,57
Общ.пл.	38,38	29,95	38,35	38,35	55,12
Балконы и лоджии	7,63	6,3	2,8;2,78	2,8;2,78	3,9; 3,0

Блок секция Б.

Цокольный этаж – нежилые помещения общественного назначения площадью 242,06м²

1 этаж							
	130 3 ком.	131 1 ком.	132 2 ком.	133 1 ком.	134 1 ком.	135 2 ком.	
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	37,25	
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	68,54	
Балконы и лоджии	6,6	2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	0	
2 этаж							
	136 3 ком.	137 1 ком.	138 2 ком.	139 1 ком.	140 1 ком.	141/1 1 ком.	141/2 1 ком.
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	19,15	12,77
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	51,3	26,63
Балконы и лоджии	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,79	7,10
3 этаж							
	142 3 ком.	143 1 ком.	144 2 ком.	145 1 ком.	146 1 ком.	147/1 1 ком.	147/2 1 ком.
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	19,15	12,77
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	51,3	26,63
Балконы и лоджии	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,79	7,10
4 этаж							
	148 3 ком.	149 1 ком.	150 2 ком.	151 1 ком.	152 1 ком.	153/1 1 ком.	153/2 1 ком.
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	19,15	12,77
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	51,3	26,63
Балконы и лоджии	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,79	7,10
5 этаж							
	154	155	156	157	158	159/1	159/2

	3 ком.	1 ком.	2 ком.	1 ком.	1 ком.	1 ком.	1 ком.
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	19,15	12,77
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	51,3	26,63
Балконы и лоджии	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,79	7,10
6 этаж							
	160 3 ком.	161 1 ком.	162 2 ком.	163 1 ком.	164 1 ком.	165/1 1 ком.	165/2 1 ком.
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	19,15	12,77
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	51,3	26,63
Балконы и лоджии	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,79	7,10
7 этаж							
	166 3 ком.	167 1 ком.	168 2 ком.	169 1 ком.	170 1 ком.	171/1 1 ком.	171/2 1 ком.
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	19,15	12,77
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	51,3	26,63
Балконы и лоджии	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,79	7,10
8 этаж							
	172 3 ком.	173 1 ком.	174 2 ком.	175 1 ком.	176 1 ком.	177/1 1 ком.	177/2 1 ком.
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	19,15	12,77
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	51,3	26,63
Балконы и лоджии	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,79	7,10
9 этаж							
	178 3 ком.	179 1 ком.	180 2 ком.	181 1 ком.	182 1 ком.	183/1 1 ком.	183/2 1 ком.
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	19,15	12,77
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	51,3	26,63
Балконы и лоджии	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,79	7,10

Блок секция В.

			1 этаж				
	184 2 ком.	185 1 ком.	186 1 ком.	187 1 ком.	188/1 1 ком.	188/2 1 ком.	
Жил.пл.	36,87	15,67	15,67	20,10	19,7	14,89	
Общ.пл.	68,59	38,31	38,31	44,73	51,31	31,38	
Балконы и лоджии	3,87	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,51;4,51	0	
			2 этаж				
	189/1 1 ком.	189/2 1 ком.	190 1 ком.	191 1 ком.	192 1 ком.	193/1 1 ком.	193/2 1 ком.
Жил.пл.	12,87	19,15	15,67	15,67	20,10	19,7	14,89
Общ.пл.	26,87	51,3	38,31	38,31	44,73	51,31	31,38
Балконы и лоджии	7,10	3,79	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,51;4,51	0
			3 этаж				
	194/1 1 ком.	194/2 1 ком.	195 1 ком.	196 1 ком.	197 1 ком.	198/1 1 ком.	198/2 1 ком.

Жил.пл.	12,87	19,15	15,67	15,67	20,10	19,7	14,89
Общ.пл.	26,87	51,3	38,31	38,31	44,73	51,31	31,38
Балконы и лоджии	7,10	3,79	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,51;4,51	2,34
			4 этаж				
	199/1 1 ком.	199/2 1 ком.	200 1 ком.	201 1 ком.	202 1 ком.	203/1 1 ком.	203/2 1 ком.
Жил.пл.	12,87	19,15	15,67	15,67	20,10	19,7	14,89
Общ.пл.	26,87	51,3	38,31	38,31	44,73	51,31	31,38
Балконы и лоджии	7,10	3,79	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,51;4,51	2,34
			5 этаж				
	204/1 1 ком.	204/2 1 ком.	205 1 ком.	206 1 ком.	207 1 ком.	208/1 1 ком.	208/2 1 ком.
Жил.пл.	12,87	19,15	15,67	15,67	20,10	19,7	14,89
Общ.пл.	26,87	51,3	38,31	38,31	44,73	51,31	31,38
Балконы и лоджии	7,10	3,79	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,51;4,51	2,34
			6 этаж				
	209/1 1 ком.	209/2 1 ком.	210 1 ком.	211 1 ком.	212 1 ком.	213/1 1 ком.	213/2 1 ком.
Жил.пл.	12,87	19,15	15,67	15,67	20,10	19,7	14,89
Общ.пл.	26,87	51,3	38,31	38,31	44,73	51,31	31,38
Балконы и лоджии	7,10	3,79	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,51;4,51	2,34
			7 этаж				
	214/1 1 ком.	214/2 1 ком.	215 1 ком.	216 1 ком.	217 1 ком.	218/1 1 ком.	218/2 1 ком.
Жил.пл.	12,87	19,15	15,67	15,67	20,10	19,7	14,89
Общ.пл.	26,87	51,3	38,31	38,31	44,73	51,31	31,38
Балконы и лоджии	7,10	3,79	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,51;4,51	2,34
			8 этаж				
	219/1 1 ком.	219/2 1 ком.	220 1 ком.	221 1 ком.	222 1 ком.	223/1 1 ком.	223/2 1 ком.
Жил.пл.	12,87	19,15	15,67	15,67	20,10	19,7	14,89
Общ.пл.	26,87	51,3	38,31	38,31	44,73	51,31	31,38
Балконы и лоджии	7,10	3,79	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,51;4,51	2,34
			9 этаж				
	224/1 1 ком.	224/2 1 ком.	225 1 ком.	226 1 ком.	227 1 ком.	228/1 1 ком.	228/2 1 ком.
Жил.пл.	12,87	19,15	15,67	15,67	20,10	19,7	14,89
Общ.пл.	26,87	51,3	38,31	38,31	44,73	51,31	31,38
Балконы и лоджии	7,10	3,79	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,51;4,51	2,34
			10 этаж				
	229/1 1 ком.	229/2 1 ком.	230 1 ком.	231 1 ком.	232 1 ком.	233/1 1 ком.	233/2 1 ком.

Жил.пл.	12,87	19,15	15,67	15,67	20,10	19,7	14,89
Общ.пл.	26,87	51,3	38,31	38,31	44,73	51,31	31,38
Балконы и лоджии	7,10	3,79	2,34;2,67	2,64;2,34	2,34;2,61	4,51;4,51	2,34

Директор ООО «СаратовРегионСтройС»



Калентьев В.А.

Изменения № 6 к проектной декларации от 09 февраля 2009года

По строительству объекта недвижимости 9-10-ти этажного жилого дома (II очередь, блок-секции А,Б,В) по адресу: г. Саратов, ул.Ленинградская.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Г. Саратов

28 января 2011г.

Внести изменения в:

В информацию о проекте строительства:

2	Разрешение на строительство	RU 64304000-7 от 27 января 2011года выдано Администрацией муниципального образования «Город Саратов»
---	-----------------------------	--

В приложение № 1 к изменениям № 1 от 06 октября 2009года к проектной декларации от 09 февраля 2009года по 1-му этажу б/с А, а именно вместо:

90/1
8,21
23,56
7,63

Читать:

90/1
7,92
23,56
7,63

Настоящую декларацию подписали:
Застройщик:

Директор ООО «СаратовРегионСтройС»

  Друзин В.В.

«___» _____ 2011г.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

По строительству объекта недвижимости 9-10 – ти этажного жилого дома (2-ая очередь, блок-секция А,Б,В) по адресу: г. Саратов, ул. Ленинградская

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
г.Саратов 01ноября 2011 г.

Внести изменения в :

Информация о проекте строительства:

1	Цели проекта, сроки реализации, Результат государственной экспертизы проектной документации	Строительство многоэтажных жилых домов (2 очередь, блок-секции А,Б,В) по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Ленинградская Начало строительства – 1 квартал 2009года Окончание строительства- IV квартал 2011 года Положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию (без сметы на строительство) по объекту капитального строительства- «10-ти этажные жилые дома по ул. Ленинградской в Заводском районе г.Саратова. Блок-секции А,Б,В,Г,Д. Корректировка блок-секции Б» номер 64-1-2-0193-11, выдано ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» от 06.09.2011 г
2	Разрешение на строительство	№ RU 64304000-211 Выдано Администрацией муниципального образования «Город. Саратов» 27.10.2011года
3	Количество квартир, гаражей, иных объектов недвижимости	Общее количество квартир 188. Б/с Б: Площадь застройки – 565,45 кв.м. Общая площадь здания – 4395,59 кв.м. В том числе: - общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)- 3453,46 кв.м. -общая площадь мест общего пользования – 474,27 кв.м. -площадь технического этажа- 414,31 кв.м. -площадь технического подполья – 167,40 кв.м. Площадь помещений общественного назначения, расположенных в цокольном этаже – 242,06 кв.м. Строительный объем -18383,95 куб.м. - строительный объем выше отметки 0,000 – 16894,91 куб.м - строительный объем ниже отметки 0,000 – 1489,04 куб.м. Количество квартир- 68 кв. 1-о комнатных – 48 шт.

		2-х комнатных - 10 шт. 3-х комнатных – 10 шт. Этажность – 11 этажей и технический этаж Описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией указано в изменениях к приложению № 1 к настоящей декларации.
--	--	---

Изменения к Приложению № 1

к проектной декларации от 09.02.2009 г.

Блок секция Б 10 этаж							
	№178 А 3 ком	№179 А 1 ком	№180 А 2 ком	№181 А 1 ком	№182 1 ком	№183/1А 1 ком	№183/2А 1 ком
Жил.пл.	42,15	15,66	28,22	15,67	15,85	19,15	12,77
Общ.пл.	74,18	36,96	49,67	38,31	38,55	51,3	26,63
Летние помещ.	6,6	2,34;2,64	2,34	2,34;2,67	2,34;2,67	3,79	7,10