

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**По строительству объекта недвижимости многоэтажного жилого дома  
со встроено-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, ул.  
Огородная, 158 в Заводском районе г.Саратова**

**В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об  
участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных  
объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые  
законодательные акты Российской Федерации»**

**г.Саратов**

**01 декабря 2011 г.**

### **Информация о Застройщике:**

|          |   |  |
|----------|---|--|
| <b>1</b> | <b>Фирменное название</b><br><br><b>Местонахождение:</b><br><br><b>Режим работы</b> | Общество с ограниченной ответственностью<br>«СаратовРегионСтройС»<br><br>г. Саратов, ул. Барнаульская, 34<br>Понедельник-пятница 9.00-18.00, обед 12.00-13.00<br>Суббота, воскресенье – выходной   |
| <b>2</b> | <b>Государственная<br/>регистрация:</b>   | ООО «СаратовРегионСтройС» зарегистрировано<br>Инспекцией Федеральной налоговой службы по<br>Заводскому района г. Саратова 22 декабря 2003 года.<br>Свидетельство о государственной регистрации<br>юридического лица серии 64 № 001639138 выдано 22<br>декабря 2003г. Инспекцией МНС России по Заводскому<br>району г. Саратова<br>ОГРН 1036405115010<br>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе<br>юридического лица<br>Серия 64 № 000844868 и присвоен ИНН 6451404790;<br>КПП 645101001   |
| <b>3</b> | <b>Учредители:</b>  | ООО «Инвестиционно-строительная корпорация<br>БАЗОВЫЙ КАПИТАЛ»-20,33%УК Общества, Калентьев<br>Владимир Алексеевич -26,67% УК Общества, Друзин<br>Владимир Владимирович- 53,0 % УК Общества  |
| <b>4</b> | <b>Сведения о проектах<br/>строительства</b>  | ООО «СаратовРегионСтройС» в настоящее время<br>осуществляет строительство 2 очереди 10-ти этажного<br>жилого дома по улице Ленинградская в Заводском районе<br>города Саратова в соответствии с проектной<br>документацией – срок сдачи 4 квартал 2011года, 10-ти<br>этажного жилого дома со встроено-пристроенными<br>помещениями по адресу: г. Саратов, Заводской район, 4-й<br>проезд им. Чернышевского Н.Г- срок сдачи 4 квартал 2011<br>г. Застройщик в течении 3 лет, предшествующих<br>опубликованию проектной декларации, ввел фактически в<br>эксплуатацию 28.12.10г. 1-ю очередь 10-ти этажного<br>жилого дома по улице Ленинградская в Заводском р-не г.<br>Саратова, планируемый срок ввода в эксплуатацию<br>которой был 4 квартал 2010г. |

|          |   |   |
|----------|---|---|
| <b>5</b> | <b>Вид лицензируемой деятельности<br/>Номер лицензии<br/>Дата выдачи</b>                              | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер 0023.02-2009-6451404790-с-087 от 15.12.2010 г. |
| <b>6</b> | <b>Финансовый результат текущего года<br/>размер кредиторской задолженности на день опубликования</b> | Кредиторская задолженность – 5 402 000 рублей<br>Дебиторская задолженность –10 401 000 рублей<br>Финансовый результат текущего года -1 198 000 рублей.  |

### Информация о проекте строительства:

|          |  |   |
|----------|--|---|
| <b>1</b> | <b>Цели проекта,<br/><br/>сроки реализации,<br/><br/>Результат государственной экспертизы проектной документации</b> | <p>Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Огородная, дом №158</p> <p>Начало строительства – декабрь 2011года<br/>Окончание строительства- I квартал 2013года</p> <p>Положительное заключение на проектную документацию (без сметы на строительство) и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства- многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, 158 в Заводском районе г.Саратова</p> <p>номер 64-1-4-0267-11, выдано ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» 29.11.2011 г</p> |
| <b>2</b> | <b>Разрешение на строительство</b>   | № RU 64304000-242 Выдано Администрацией муниципального образования «Город. Саратов» 01.12.2011года  |
| <b>4</b> | <b>Местоположение строящегося многоквартирного дома</b>  | г. Саратов, Заводской район, ул.Огородная,158<br>Площадь застройки жилого дома –692,92 кв.м<br>Общая коммерческая площадь квартир – 3980,53 кв.м.<br>Строительный объем жилого дома – 23698,25 куб.м<br>этажность –10:  |
| <b>5</b> | <b>Количество квартир, гаражей, иных объектов недвижимости</b>   | Жилой Дом состоит из одной блок-секции:<br>Общее количество квартир-97,все однокомнатные.<br>Описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией указано в приложении № 1 к настоящей декларации.   |
| <b>6</b> | <b>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.</b>    | Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, встроенно-пристроенные.<br>Площадь застройки пристроенной части – 220,65 кв.м.<br>Общая отапливаемая площадь -284,12 кв.м.<br>Строительный объем встроенно-пристроенной части -1246,27 куб.м.   |
| <b>7</b> | <b>Состав общего имущества в</b>   | Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, техническое подполье, крыши, ограждающие  |

|           |  |  |
|-----------|--|--|
|           | <b>многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности</b>  | несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое, оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства   |
| <b>8</b>  | <b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</b><br><br><b>перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в приемке многоквартирного дома</b> | – I квартал 2013г.<br><br>-представители органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора<br>- представители органов Государственного пожарного надзора,<br>- представители органов Архитектурно-строительного надзора<br>- представители органов Ростехнадзора<br>- Администрация г. Саратова |
| <b>9</b>  | <b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</b>   | По мнению Застройщика финансовые и прочие риски отсутствуют в связи с устойчивым положением Застройщика. Меры по добровольному страхованию не осуществлялись   |
| <b>10</b> | <b>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</b>   | 65 000 000 руб.  |
| <b>11</b> | <b>Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие виды работ</b>  | - ООО «Милосердие-2001»<br>- ООО «Техлифтмонтаж»<br>- ЗАО «Геотехника-С»<br>- ООО «Сантехстроймонтаж»<br>- ООО «СаратовВолгоэлектромонтаж»   |
| <b>12</b> | <b>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>  | Залог права аренды на земельный участок площадью 1826 кв.м. по адресу: г. Саратов, Заводской район, ул. Огородная,158 и строящийся на нем жилой дом  |
| <b>13</b> | <b>Иные договора, сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома</b>  | Иных договоров и сделок не имеется   |

**Настоящую декларацию подписали:**

**Застройщик:**

**Директор ООО «СаратовРегионСтройС»**

\_\_\_\_\_ **Друзин В.В.**

**«01» декабря 2011 г.**